**Jak zabezpečit chatu před zimou: zloději, živly a pojištění**

Letní sezóna končí a mnoho chatařů se vrací do měst, zatímco jejich chaty zůstávají opuštěné. To z nich dělá snadný cíl pro zloděje a zároveň je vystavuje nástrahám nepříznivého zimního počasí. **Jak tedy zajistit, aby chata přečkala zimu v bezpečí? Kombinace mechanického zabezpečení, správného pojištění a technologických vychytávek může minimalizovat rizika**, která zejména přes zimu ohrožují náš majetek.

**Mechanické zabezpečení: Viditelné a účinné**

Základem ochrany chaty jsou tradiční mechanické zabezpečovací prvky. **Jiří Váchal, analytik neživotního pojištění společnosti Broker Consulting,** doporučuje investici do viditelných ochranných prvků, které mohou zloděje odradit už na první pohled. Mezi ně patří bezpečnostní dveře, mříže na oknech nebo uzamykatelné okenice. *„Důležité je dbát na to, aby cenné předměty nebyly viditelné zvenku ani přes okna či průhledy​. Nezapomínejte také na garáže, kůlny a další přístavby, kde často skladujete nářadí a jiné drahé vybavení. Zabezpečte je zámky, a pokud možno, odstraňte před zimou vše, co by mohlo zloděje přilákat,“* dodává **Jiří Váchal.**

**Technologická ochrana: Kamery a čidla**

Pokud chceme zvýšit zabezpečení, moderní technologie jsou ideálním pomocníkem. Chataři stále častěji instalují internetové kamery, které umožňují sledovat, co se kolem objektu děje v reálném čase. Dalším účinným prvkem jsou dotyková čidla, která upozorní na případné vniknutí nebo únik vody. Nelze opominout ani udržování dobrých vztahů se sousedy, kteří mohou na chatu či chalupu v době naší nepřítomnosti dohlédnout, případně přivolat pomoc.

**Pojištění chaty: Proti zlodějům i živlům**

Správné pojištění je dalším pilířem ochrany chaty či chalupy. Základní pojištění nemovitosti obvykle pokrývá rizika, jako jsou požáry, blesky nebo vichřice. Chataři a chalupáři, kteří si vybavují chaty dražším vybavením, by si vyjma pojištění nemovitosti měli sjednat také pojištění domácnosti. Pod pojištění domácnosti totiž spadá vše, co není pevně spjato se zemí a může se stát cílem zlodějů.

*„Kvalitní nastavení pojištění domácnosti by si měli pohlídat především ti, kteří mají v chatě či chalupě dražší vybavení. Pokud má toto vybavení vyšší hodnotu, doporučujeme jej specifikovat ve smlouvě a pořídit si jeho fotografie*,“ vysvětluje **Jiří Váchal.** *​„Pokud však chatu dostatečně nezabezpečíme, pojišťovna může snížit pojistné plnění nebo škodu neuhradí vůbec. Zvláště pokud nebyla řádně uzavřená okna nebo uzamčené dveře,“* doplňuje **Váchal.**

**Pojištění nepokrývá všechna rizika**

I když je chata pojištěná, neznamená to, že pojišťovna pokryje veškeré škody. Základní balíčky obvykle nezahrnují krytí rizik v podobě popraskaného potrubí v důsledku mrazu či poškození střechy pod náporem sněhu. Pojištění se zpravidla nevztahuje ani na přilehlé stavby, jakými jsou kůlny či nejrůznější přístřešky, sloužící k ukládání nářadí či sezónních věcí.

Zvláštní pozornost si zaslouží pojištění odpovědnosti. *„Pokud by například strom z vašeho pozemku spadl na sousedovu střechu nebo by se požár z vaší chaty rozšířil na okolní nemovitosti*, *nemusíte zoufat. Správně nastavené pojištění odpovědnosti to vyřeší za vás. Toto pojištění se obvykle vztahuje i na další nemovitosti, které nejsou uvedeny v pojistné smlouvě. Musí být však ve vašem vlastnictví či spoluvlastnictví nebo ve vlastnictví či spoluvlastnictví osoby, se kterou žijete ve společné domácnosti,“* doplňuje možnosti ochrany majetku **Jiří Váchal.**

**Když dojde ke škodě**

Pokud zjistíme, že došlo k poškození nebo vykradení chaty, je zapotřebí co nejrychleji kontaktovat policii a co nejdříve nahlásit škodu také pojišťovně. Pojišťovna obvykle požaduje nahlášení do 15 dnů. Doporučuje se pořídit také fotodokumentaci místa.

**Závěrem**

Příprava chaty na zimu vyžaduje více než jen zazimování zahrady. Je nutné zabezpečit nejen majetek před zloději, ale také pojistit objekt proti nepříznivým vlivům počasí*. „Pokud si nejste jistí, zda je vaše pojištění dostatečné, nebo potřebujete poradit s výběrem vhodného pojištění, obraťte se na finančního konzultanta, který vám pomůže nastavit pojištění tak, aby pokrývalo všechna rizika a nevznikly problémy při hlášení škod,“* uzavírá **Jiří Váchal.**