**INDEX HYPOTEČNÍCH ÚVĚRŮ** | **FIXINDEX**

INDEX PODÍLOVÝCH FONDŮ

POVINDEX

INDEX SPOTŘEBITELSKÝCH ÚVĚRŮ



**O společnosti Broker Consulting**

Broker Consulting je jednou z největších společností na českém a slovenském trhu, která poskytuje služby v oblasti financí a realit. Od roku 1998 získala důvěru více než 600 000 klientů. Poskytuje také služby přes 4 000 firmám. Distribuci služeb zajišťuje přibližně 2 000 konzultantů (profesionální konzultanti, zaměstnanci, konzultanti v zapracování v ČR i SR) ve více než 100 kancelářích a více než 40 franšízových pobočkách OK POINT. Společnost uvedla na český a slovenský trh řadu inovací. Jednalo se například o investice do otevřených podílových fondů se zamykáním zisků nebo unikátní produkty životního dopojištění, které umožňují pojistit smrt a invaliditu za zlomek obvyklých cen. Bankovní, finanční a realitní služby společně, to je OK POINT, který přináší společnost Broker Consulting. Více na [bcas.cz](http://bcas.cz), [okpointy.cz](http://okpointy.cz), [okpoint.tv](http://www.okpoint.tv) a na [realityspolu.cz](http://www.realityspolu.cz). Navštivte také náš [Facebook](https://www.facebook.com/Broker.Consulting/) a [LinkedIN](https://www.linkedin.com/company/786541/) Broker Consulting a [Facebook](https://www.facebook.com/okpointy/) a [LinkedI](https://www.linkedin.com/company/10668151/)N OK POINTů.

**V únoru sazba hypoték mírně poklesla**

**Praha, 10. března 2023 – Broker Consulting Index hypotečních úvěrů se v únoru snížil o 0,05 procentního bodu a dostal se tak na hodnotu 5,94 procenta. Uvedený vývoj potvrzuje stagnaci trhu, která bude podle expertů pokračovat i v následujícím období. Důvodem jsou především kroky a měnová politika České národní banky, která dlouhodobě udržuje repo sazbu na stejné úrovni.**

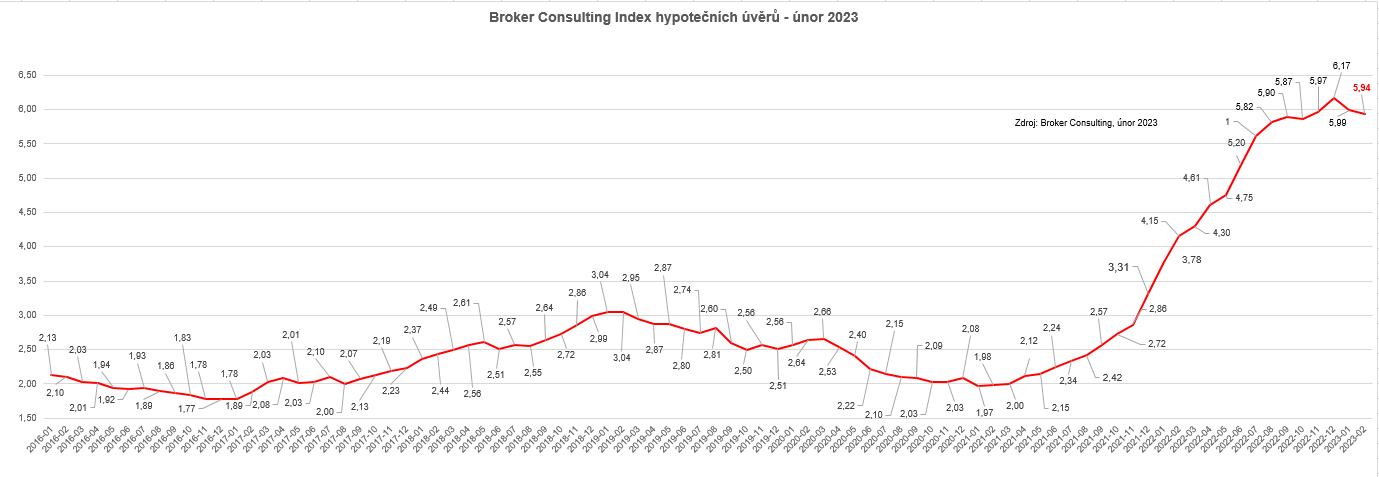
„*Na posledním zasedání České národní banky opět nedošlo k úpravě dvoutýdenní repo sazby a změna není pravděpodobná ani na dalším zasedání. To má samozřejmě klíčový vliv na úroky hypoték stanovených ostatními bankami,“* komentuje aktuální výsledky indexu **Michaela Pudilová, analytička hypotečních a spotřebitelských úvěrů společnosti Broker Consulting**.

Vývoj průměrné úrokové sazby u hypoték tak osciluje okolo hranice 6 procent již od srpna loňského roku, kdy byl ukazatel na hodnotě 5,82 procenta. Vychází to z dlouhodobě měřených dat BC Indexu hypotečních úvěrů. Nejvyšší úrovně pak index dosáhl loni v prosinci, kdy činil 6,17 procent. V průběhu ledna však poklesl na 5,99 procenta a v únoru dokonce na hodnotu 5,94. V dalším období lze očekávat buď stagnace, nebo pokračování v mírném poklesu.

„*Období výrazného růstu již máme za sebou. Na větší snížení úrokových sazeb z hypoték si však budeme muset počkat minimálně do druhé poloviny letošního roku,“* dodává Pudilová.

Úrokové sazby z hypoték se v čase mění, dokládá to i graf příslušného indexu. Zatím nejníže byly ve sledovaném období na konci roku 2016, kdy byly na hodnotě 1,77 procenta. Zatímco nízké úrokové sazby z hypoték motivují zájemce o bydlení k tomu, aby si na pořízení nemovitosti více půjčovali, ty vyšší jejich nákup naopak prodražují. To může vést k poklesu objemu nově poskytnutých hypoték a snížení poptávky po nabízeném bydlení.

Hodnota předstihového ukazatele pro pětiletou fixaci v únoru také poklesla, a to na 6,09 %.



Broker Consulting Index hypotečních úvěrů je analytický nástroj znázorňující průměrnou úrokovou sazbu u hypotečních úvěrů, které zprostředkovali konzultanti Broker Consulting a pobočky OK POINT u kteréhokoli poskytovatele hypotečních úvěrů. Jedná se o vážený aritmetický průměr, kdy hlavní vahou je objem úvěru. Tedy čím vyšší úvěr, tím jeho sazba vstupuje do indexu větší vahou. **Výhodou metody výpočtu indexu je skutečnost, že se do statistiky dostávají pouze skutečně schválené úvěry, a to bez výjimky všechny.** Nemůže tak dojít ke zkreslení informací a index není závislý na dodávkách třetích stran.

V principu se Broker Consulting Index hypotečních úvěrů počítá ze sazeb, které jsou v danou chvíli pro daného klienta nejnižší na trhu, anebo se nejnižší hranici přibližují, neboť klient si vybírá z mnoha možností, které mu trh v danou chvíli nabízí. A většinou si vybírá právě nejnižší sazbu úvěru, který i v jiných parametrech splňuje jejich podmínky. Broker Consulting ročně zprostředkuje úvěry v objemu přesahujícím 13 miliard korun.

Předstihový ukazatel Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů a jeho výpočet reaguje na potřebu aktuálního výhledu výše sazeb, ve kterém se budou v daném měsíci poskytovat hypoteční úvěry zprostředkovávané od většiny bankovních institucí v tuzemsku. Ve výpočtu jde o aritmetický průměr nabízených úrokových sazeb v konkrétním měsíci, ve kterém se zveřejňují hodnoty Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů. Vzhledem ke statistice preferovaných fixací byla při výpočtu zohledněna pětiletá fixace úrokových sazeb.

**Poznámka pro média:** Broker Consulting Indexy je možné volně publikovat pouze s označením „Broker Consulting Index“ (*např. Broker Consulting index hypotečních úvěrů). Více informací najdete též na webu https://www.bcas.cz/onas/pro-media/.*

**Kontakt pro média:**

Michaela Sahulová

Specialistka PR a externí komunikace

tel.: +420 731 538 373

E-mail: [michaela.sahulova@bcas.cz](mailto:michaela.sahulova@bcas.cz)