

PROFIL SPOLEČNOSTI & VÝROČNÍ ZPRÁVA

2017

COMPANY PROFILE & ANNUAL REPORT

Broker[®]
Consulting
Finance ■ Reality ■ Spolu

OBSAH

CONTENTS

01	Základní údaje o společnosti General Information about the Company	5
02	Úvodní slovo statutárního ředitele Introductory Word by the CEO and Statutory Director	7
03	Statutární ředitel a správní rada CEO and Statutory Director and the Board of Directors	13
04	Profil společnosti Company Profile	14
05	Naše služby Our Services	25
06	Členství v USF Membership in the USF	28
07	Společenská odpovědnost Corporate Social Responsibility	31
08	Vývoj obchodu v roce 2017 Business Trends in 2017	35
09	Ekonomika 2017 Broker Consulting ČR Broker Consulting CR Economics 2017	41
10	Obchodní partneři společnosti Business Partners of Our Company	77
11	Kontaktní informace Contact Information	81

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

GENERAL INFORMATION ABOUT THE COMPANY

01

OBCHODNÍ JMÉNO SPOLEČNOSTI

Broker Consulting, a. s.

IČ

252 21 736

DIČ

CZ699002502

Sídlo společnosti

Jiráskovo nám. 2684/2, 326 00 Plzeň

Datum zápisu do OR

21. 05. 1998 jako Broker Consulting, s. r. o.

01. 07. 2004 jako Broker Consulting, a. s.

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1121

Základní kapitál

100 910 448 Kč

Předmět podnikání

pojišťovací agent

pojišťovací makléř

investiční zprostředkovatel

samostatný zprostředkovatel spotřebitelského úvěru

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3

živnostenského zákona

realitní činnost

COMPANY BUSINESS NAME

Broker Consulting, a. s.

Reg. No.

252 21 736

VAT ID No.

CZ699002502

Registered Office

Jiráskovo nám. 2684/2, 326 00 Plzeň

Date of Entry in the Commercial Register

21. 05. 1998 as Broker Consulting, s. r. o.

01. 07. 2004 as Broker Consulting, a. s.

The company has been entered in the Commercial Register at the Regional Court in Plzeň, Section B, File 1121.

Registered Capital

CZK 100,910,448

Line of Business

Insurance agent

Insurance broker

Investment broker

Independent consumer credit broker

Production, trade and services not specified in Schedules 1 to 3

to the Trade License Act

Real estate services

ÚVODNÍ SLOVO STATUTÁRNÍHO ŘEDITELE

INTRODUCTORY WORD BY THE CEO AND STATUTORY DIRECTOR

02



V ROCE 2017 SKLÍZÍME PLODY NAŠICH INOVACÍ

V roce 2017 naše společnost vstoupila do dvacátého roku své existence. Našich úkolů jsme se zhostili se zodpovědností, rozvahou, ale i odvahou. Opět jsme se dokázali přizpůsobit situaci na trhu, která se podstatně změnila. Lidé stále více ustupují od zažitých modelů anonymního bankovního prostředí s „jednobarevnými“ produkty. Trendem

IN 2017 WE REAPED THE FRUITS OF OUR INNOVATIONS

In 2017, our company entered the twentieth year of its existence. We pursued our tasks with great responsibility, discretion, but also with audacity. We were able to once again adapt to the constantly and significantly evolving situation on the market. Ever more often do people tend to distance themselves from the established patterns of the anonymous banking environment with its “monochromatic” products. Quite the opposite, what is currently trending is modern, sleek environment offering the latest technology, individual approach and most of all one that offers comprehensive service that is capable of satisfying all of the client’s needs from A through Z. Our clients have already broken the habit of receiving anonymous service at the counter, and have increasingly trusted their personal consultant instead, a person who they know and who will provide them with all the service they need in a supportive, safe and secure manner.

Another currently visible trend is the change happening on the real estate market, namely its consolidation in connection with the prepared legislative changes in this area. New competitors from the world of finances who also chose to pursue the path of offering real estate services, are biting off an increasingly larger portion of the collective pie. There is no need for modes- ty in telling our clients that in 2017 we were among the top 15 real estate agencies. And we keep aiming higher; we are talking top 10 in 2018.

We were exceptionally successful in developing new technologies. The irreversible onset of digitization is a clear asset of our

současné doby se naopak stává moderní, stylové prostředí se špičkovými technologiemi, individuálním přístupem a především komplexními službami, které dokážou vyhovět potřebám zákazníka od A do Z. Klienti si již odvykli od anonymních služeb na přepážce a stále častěji se s důvěrou obrací na svého osobního konzultanta, kterého znají a který jim s pochopením, bezpečně a s jistotou poskytne veškerý servis.

Viditelnou tendencí současnosti je i změna realitního trhu, jeho konsolidace v souvislosti s chystanou úpravou legislativy v této oblasti. Noví hráči z finančního světa, kteří se zároveň vydali cestou realitních služeb, ze společného koláče ukusují stále významnější díl. Svým klientům můžeme bez zbytečné skromnosti říci, že jsme se v roce 2017 pohybovali mezi patnácti nejvýznamnějšími realitními kancelářemi. A směřujeme stále výš, v roce 2018 už mluvíme o top 10.

Mimořádně úspěšně jsme zapracovali na vývoji nových technologií. Nezvratitelný nástup digitalizace je jednoznačně přínosem dnešní doby – vede k efektivnější administrativě bez nadbytečných papírů, významně zvyšuje úroveň služeb pro klienty a také šetří čas i peníze oběma stranám. S biometrickým podpisem, jehož přípravě jsme se ve 2017 pečlivě věnovali, abychom jej v dubnu 2018 spustili, jsme začali udávat trend a i nadále chceme stát na špicích ve využívání nejmodernějších špičkových technologií.

Od soudobých trendů na trhu si dovoluji naopak přejít k tomu, co bychom po devatenácti letech existence naší společnosti již mohli nazývat tradičním výsledkem. I v uplynulém roce 2017 jsme navázali na předešlé roky stabilních výsledků a nepřetržitému růstu. Ve skupině Broker Consulting jsme na obou našich trzích – v Čechách a na Slovensku dosáhli celkového obrátu 1 miliarda a 125 milionů Kč, což je meziroční nárůst o 9 procent. Obsluhujeme více než 600 tisíc klientů a stále získáváme další a další. V roce 2017 jsme zkrátka zaznamenali úspěchy na více frontách. Ať už jde o zmíněné obchodní výsledky, vydobyté místo mezi nejlepšími realitními kancelářemi, dvojnásobný počet otevřených OK POINTŮ či třeba velmi významný pokrok v oblasti vzdělávání. Naši lidé se díky náročným zkouškám stávají skutečnými profesionály

times – it leads to a more effective administration without the excessive use of paper, it considerably improves the standard of services offered to clients, and it saves both sides time and money, too. We started setting the trend with biometric signature, which we carefully prepared in 2017 for its launch in April 2018, and we intend to hold our top position when it comes to utilizing the latest cutting-edge technology.

Let me now shift the focus of attention from the current trends on the market to what, after nineteen years of our company's existence, we may now call our traditional results. Without exception, in 2017 we continued to experience the steady results and uninterrupted growth of the previous years. On both our markets – in Czechia and Slovakia – Broker Consulting Group reached a total turnover of 1 billion and 125 million crowns, which represents a year-over-year growth of 9 per cent. We currently serve over 600 thousand clients and our client base has been constantly expanding. In short, we registered success on more than one level in 2017. Whether we choose to mention the already discussed business results, the earned spot among the top real estate agencies, the doubled number of opened OK POINTS or for example the highly significant progress made in the area of education. Thanks to undergoing challenging tests, our people are becoming true professionals, and thanks to novelties they are able to offer their clients top-notch services in the areas of financing, banking and real estate. Last year's imaginary driving forces behind the Broker Consulting growth were the extremely successful OK POINT franchise, the progressive real estate services and above all, the phenomenon of Finances. Real Estate. Together. per se spearheaded by the financing of housing. Working TOGETHER – with our co-operators, central office employees, OK POINT franchisees and their employees, and first and foremost with our clients – has truly paid off for all of us.

And what is it that we do for both our clients and ourselves that is so important? We help them safely navigate their personal goals and big life-changing decisions. We inspire our clients and our co-operators alike to pursue their growth and financial freedom. Having financial resources available makes it easier to care for both our physical and mental health, do things

a díky novinkám dokážou klientům nabízet špičkové služby v oblasti financí, bankovníctví a realit. Pomyslnými hybateli růstu Broker Consulting se v minulém roce stala velmi úspěšná franšíza OK POINT, progresivní realitní služby a především samotný fenomén Finance.Reality.Spolu v čele s financováním bydlení. Fungovat SPOLU – s našimi spolupracovníky, zaměstnanci centrály, franšizanty OK POINTU i jejich zaměstnanci a především s našimi klienty – se nám všem skutečně vyplácí.

A co děláme pro sebe i své klienty tak významného? Pomáháme jim s jistotou zvládat osobní cíle a velká životní rozhodnutí. Inspirujeme jak své klienty, tak i spolupracovníky k růstu a finanční nezávislosti. S finančními prostředky pak snáze pečujeme o své tělesné i duševní zdraví, děláme, co nás baví, udržujeme kvalitnější vztahy. Zkrátka všichni dobře víme, že zdravé finance znamenají snazší a lepší život. A nezáleží ani tak na tom, kolik člověk vydělává, ale jak se o své peníze stará, jak o nich přemýšlí. Mnohdy možná zapomináme, co je v životě opravdu podstatné. Přitom je tak důležité na chvíli se zastavit a zamyslet se nad svým životem i penězi z nadhledu. Říká se tomu finanční plánování – abychom peníze smysluplně využívali k uspokojování svých nároků a tužeb, měli je na opravdu důležité věci a v době, kdy je skutečně potřebujeme. Na vlastní bydlení, na vzdělání dětí, na rentu, na nečekané životní události, které mohou někdy velmi zamíchat kartami osudu...

Jsem upřímně potěšen, že v období všeobecného blahobytu a nadstandardní péče o klienty umíme dostát i zcela jiným morálním závazkům a dokážeme myslet na potřebné. Prostřednictvím partnerské organizace Dobrý skutek podporujeme ty, kteří naši pomoc potřebují víc než kdokoliv jiný, a pomáháme jim zlepšit svou životní situaci. Dobrému skutku se s loňským rokem podařilo podarovat své klienty částkou 7 milionů 313 tisíc Kč. I to je jeden z dalších důvodů, proč se naši lidé mohou s patřičnou hrdosťou hlásit ke značce Broker Consulting.

Významnou roli naše společnost sehrála i v další obecně prospěšné činnosti; ABC Finančního vzdělávání usiluje o zvyšování finanční gramotnosti dospělých ve firmách i mezi

we enjoy doing, maintain healthier relationships. In short, we all know that healthy finances mean easier and better life. And it is not really that important how much you earn, but rather how well you take care of your money and how you think about it. Oftentimes we tend to forget what the really important things in life are. Yet, it is so important to pause for a while and think about our life and finances from a detached point of view. That is called financial planning – to meaningfully utilize money to satisfy our needs and wishes, to have it available to purchase truly important things and at the time when we really need it. For our own housing, our children's education, an annuity, unexpected life events, that can sometimes truly shuffle the cards in the game of life...

I am sincerely pleased that in times of general prosperity and above-standard client service we are able to also satisfy entirely different moral commitments and think of the needy. Through the Good Deed (Dobrý skutek in Czech) partner organization we support those who need our help more than anyone else, and help them improve their life situation. Last year, Good Deed was able to allocate an amount of 7 million 313 thousand crowns to its clients. And that is yet another reason why our people can rightly pride themselves on belonging to the Broker Consulting brand.

Our company also played an important part in another activity benefiting the general public; the ABC of Financial Education (ABC Finančního vzdělávání in Czech) strives to increase the financial literacy of adult employees in businesses, as well as high school and university students. A big thanks goes out to all but especially those who supported us not only over the period of last year, but had become regular contributors sending one or two per cent of their pay check to Good Deed or to the ABC of Financial Education.

In short, human dimension continues to form an indispensable part of our profession, and I want to thank everyone who is aware of this simple fact. Therefore, my big thanks goes out to all our co-operators and their employees, central office employees, OK POINT franchisees and their employees, but first and foremost to our clients. It is precisely thanks to you all that we experienced another good, strong year with fantastic

studenty na středních a vysokých školách. Poděkování patří všem a zejména těm, kdo nás v našem úsilí podpořili nejen v minulém roce, ale stali se pravidelnými přispěvateli na konto Dobrého skutku či ABC Finančního vzdělávání jedním nebo dvěma procenty ze své výplaty.

Lidský rozměr zkrátka v naší profesi zůstává i nadále nezastupitelný a děkuji všem, kdo si tento prostý fakt uvědomují. Mé velké poděkování tedy patří všem našim spolupracovníkům a jejich zaměstnancům, zaměstnancům centrály, franšizantům OK POINTŮ i jejich zaměstnancům a především našim klientům. Právě díky vám všem jsme opět zažili dobrý, silný rok s fantastickými výsledky. Vaše touha po profesionalitě i poctivý přístup, neskonalé nasazení, hluboká loajalita i upřímná touha pomáhat ostatním na cestě za finanční nezávislostí a lepším životem je přesně onou přidanou hodnotou, kterou chceme přinášet svým klientům a díky které míříme tak vysoko. Děkuji našim klientům za jejich věrnost a to, že naši smysluplnou práci stále více oceňují. Těším se spolu s Vámi na další bilanci v příštím roce.

S úctou,



Petr Hrubý
statutární ředitel Broker Consulting, a. s

results. Your ambition to be professional as well as honest, your infinite drive, profound loyalty and sincere desire to help others on their path to financial freedom and better life is exactly that added value we want to be able to bring to our clients and thanks to which we are aiming so high. Many thanks to our clients for their loyalty and for being increasingly more and more appreciative of our meaningful work. I cannot wait to go over the next balance with you next year.

Respectfully,

Petr Hrubý
CEO and Statutory Director of Broker Consulting, a. s.

Broker
Consulting
Finance • Reality • Spolu

STATUTÁRNÍ ŘEDITEL A SPRÁVNÍ RADA

CEO AND STATUTORY DIRECTOR AND THE BOARD OF DIRECTORS

03



Petr Hrubý
statutární ředitel
CEO and Statutory Director

Složení orgánů společnosti od 1. 1. 2018
Membership in corporate bodies as of 1. 1. 2018



Vilém Podliska
předseda správní rady
Chairman of the Board of Directors



Petr Hrubý
člen správní rady
Member of the Board of Directors



Jiří Brabec
člen správní rady
Member of the Board of Directors

PROFIL SPOLEČNOSTI

COMPANY PROFILE

04

POSLÁNÍ SPOLEČNOSTI BROKER CONSULTING

Jsme finanční a realitní konzultanti. Pomáháme lidem s jistotou zvládat osobní cíle a velká životní rozhodnutí. Inspirujeme své klienty i spolupracovníky k růstu a finanční nezávislosti.

Kdo jsme

Broker Consulting patří mezi nejvýznamnější finanční společnosti na českém a slovenském trhu, poskytující svým klientům nadstandardní portfolio finančních, bankovních a realitních služeb.

Broker Consulting byl založen jako ryze česká společnost v roce 1998. Jeho zakladatelé od počátku poskytovali profesionální služby v oblasti finančního plánování, spoření, renty, financování bydlení a zabezpečení. Za devatenáct let nepřetržitého růstu se z malé společnosti zrodila sebevědomá, prosperující skupina firem Broker Consulting, které své portfolio rozšířily navíc i o bankovní a realitní sektor. Realitní a bankovní služby se za krátkou dobu své existence stávají stále významnějším segmentem nabídky Broker Consulting především pro synergie, které s finančními službami svým klientům přinášejí. Mimořádný úspěch těchto synergií dokládá síť obchodních míst franšízového typu OK POINT, která se významně rozrůstá po celé České republice.

Finanční skupinu Broker Consulting tvoří k datu vydání výroční zprávy tyto společnosti:

- **Broker Consulting**, a. s., Česká republika,
- **Broker Consulting**, a. s., Slovenská republika,

MISSION OF BROKER CONSULTING

We are financial and real estate consultants. We help people safely pursue their personal goals and make big life-changing decisions. We inspire our clients and co-operators alike to grow and become financially independent.

Who We Are

Broker Consulting is one of the leaders in the Czech and Slovak markets of financial counselling services providing its clients with an above-standard comprehensive portfolio of financial, banking and real estate services.

Broker Consulting was established as an all-Czech company in 1998. From the very beginning, its promoters' goal was to provide professional services in the areas of financial planning, saving, annuity, financing of housing and insurance. Over the period of nineteen years of uninterrupted growth, the small company has evolved into a self-confident and thriving group of Broker Consulting companies that have expanded their portfolio by adding banking and real estate services. In the short period of their existence, the real estate and banking services have steadily become more and more prominent among the services offered by Broker Consulting, primarily thanks to the synergy they create with the financial counselling business. Proof of the extraordinary success of these synergies is in the OK POINT franchise business location network, which has experienced significant growth all across the Czech Republic.

As of the date of the issue of the Annual Report, the Broker Consulting Financial Group comprises of the following companies:

- **FinCo Services**, a. s., Slovenská republika
- **BC Marketing & Media**, s. r. o., Slovenská republika

V roce 2017 dosáhl obrát z hlavní činnosti skupiny částky 1,125 miliardy korun. Opět jsme dokázali udržet nepřetržitý růst, již po devatenáct let.

Na finančním trhu stojíme mezi stranou nabídky, kterou poskytují finanční instituce se svými produkty, a stranou poptávky, jež je tvořena klienty a jejich potřebami, cíli a přáními. Na straně nabídky vybíráme do svého portfolia kvalitní finanční produkty a klientům pak pomáháme najít, co je pro ně v daném období dle jejich finančního plánu smysluplné a co už nikoliv. V roce 2017 jsme spolupracovali s více než stovkou finančních institucí, takže jsme schopni nabízet našim klientům výběr z více než tisíce podílových fondů a několika set pojistných a bankovních produktů. Při výběru nabídky produktů se vždy řídíme zájmy klientů s respektováním jejich konkrétní finanční situace, jejich plánů a potřeb.

Pro svou činnost splňujeme všechny zákonem stanovené podmínky a registrace.

SÍŤ POBOČEK A NAŠI ZÁKAZNÍCI

Naši klienti mohou využít více než sto kanceláří na území celé České a Slovenské republiky, ve kterých působí zhruba 1 500 profesionálních finančních konzultantů. Dále se rozšiřuje i síť franšízových OK POINTŮ. Ke konci roku 2017 jich bylo otevřeno již 28, do data vydání této výroční zprávy přibýlo dalších 9, v průběhu roku 2018 by jejich počet měl dosáhnout 50. Zájem o provozování těchto obchodních míst poskytujících komplex finančního poradenství, bankovních a realitních služeb je velký, zájem o získání franšízy projevuje stále více podnikatelů.

OK POINTY představují finanční a realitní supermarket včetně bankomatů i vkladomatů. Lidé zde dostanou nejen jedinečné produkty partnerské mBank, ale i výhodné nabídky mnoha jiných konkurenčních institucí.

- **Broker Consulting**, a. s., Czech Republic,
- **Broker Consulting**, a. s., Slovak Republic,
- **FinCo Services**, a. s., Slovak Republic,
- **BC Marketing & Media**, s. r. o., Slovak Republic.

In 2017, the turnover from the group's principal business activity reached the amount of CZK 1,125 billion. This was the nineteenth year in a row during which we managed to maintain continuous growth.

Our position in the financial market is to communicate between the side of supply, which is formed by the financial institutions with their products, and the side of demand, which is formed by our clients with their needs, goals and wishes. From the side of supply we select quality financial products for our portfolio, and based on that we then help our clients find what makes sense for them in the given period according to their Financial Plan and what does not. In 2017, we cooperated with more than a hundred financial institutions and thus were able to offer our clients a range of choices from over a thousand of mutual funds and several hundred of insurance and banking products. When making a selection as to which products to offer, we always follow the interests of our clients while respecting their specific financial situation, their plans and needs.

We comply with all legally prescribed prerequisites and registrations required to pursue our business activities.

OUR BRANCH NETWORK AND OUR CLIENTS

Our clients can use more than one hundred offices across the entire territory of the Czech Republic and Slovak Republic staffed with approximately 1,500 financial consultant experts. In addition, the franchise network of OK POINTs has been further expanding. As many as 28 were already serving clients by the end of 2017 and 9 more were added by the issue date of this Annual Report, and we expect their number to reach 50 during 2018. We have registered an enormous demand for these business locations that provide comprehensive financial counselling, banking and real estate services; an increasing number of entrepreneurs has expressed an interest in acquiring the franchise.

V OK POINTECH garantujeme svým klientům zaručeně profesionální finanční služby a produkty sjednané za vynikajících podmínek na trhu.

Naše služby využívají lidé, kteří chtějí mít své finance pod kontrolou, neplatit zbytečné výdaje a dosáhnout efektivně svých finančních cílů, ať už jsou v řádech desítek tisíc, nebo desítek milionů korun. Naše služby tradičně oslovují také firemní klienty v oblasti pojištění, investic nebo benefitních programů pro zaměstnance. V roce 2015 a 2016 se portfolio našich služeb rozrostlo o bankovní a realitní činnost, takže můžeme klientům zprostředkovat komplexní Finanční plán nejen v rámci nehmotného, ale i v rámci hmotného majetku.

Co nabízíme našim zákazníkům

- Sestavení individuálního Finančního plánu
- Konzultace, zprostředkování i poradenství v oblasti finančního a sociálního zabezpečení osob a rodin
- Pomoc při volbě způsobu vytváření finanční rezervy za pomoci všech dostupných státních dotací
- Poradenství v oblasti financování bydlení, výběr nejvhodnějších úvěrových produktů, včetně nastavení a vyjednávání úvěrových podmínek s bankami
- Bankovní služby a výhodné bankovní produkty
- Tvorbu sociálních programů s využitím daňových zvýhodnění pro podniky a společnosti
- Činnosti pojišťovacího makléře pro střední a velké společnosti
- Zprostředkování investic pro fyzické i právnické osoby
- Realitní služby

Kvalita služeb

Hlavní hodnoty, které v Broker Consulting vyznáváme, jsou kvalita, profesionalita a férové jednání. Úspěšně se nám daří kultivovat trh a zvyšovat prestiž oboru poskytováním finančních služeb. Jako první na trhu finančního poradenství jsme zavedli institut etické komise, která má za úkol

OK POINTs represent a financial and real estate supermarket, equipped with the latest ATM machines with both withdrawal and deposit functions. People can not only obtain the unique products offered by our partner mBank here, but also profitable offers from other competing institutions. In OK POINTs we guarantee that our clients receive professional financial services and products brokered under excellent market conditions.

Our services are utilized by people who want to take control of their finances, do not want to incur unnecessary expenses and want to effectively reach their financial objectives, whether they are in the range of tens of thousands or tens of millions of crowns. It has become a tradition that our services also attract corporate clients, whether they are interested in products from the sphere of insurance, investments or employee benefit programmes. In both 2015 and 2016, we expanded our service portfolio by banking and real estate activities, which makes us capable of providing our clients with a comprehensive Financial Plan not only in terms of intangible property, but also in terms of tangible property.

What We Offer to Our Clients

- Individualized OK Financial Plan preparation
- Consulting services, brokering and counselling in the field of financial and social security schemes for individuals and families
- Assistance in selecting the method of creating financial reserves with the help of all available state funding
- Counselling in the field of financing of housing, selection of the most optimum credit product, including setting and negotiating of credit terms and conditions with bank houses
- Banking services and budget banking products
- Formation of social programmes with the application of tax benefits for corporate bodies and companies
- Activities involving insurance brokering for medium and large companies

pomáhat klientům dostát svým právům v případě, že se na svých právech cítí dotčeni.

I výsledky nezávislých testů potvrzují hodnoty, které deklarujeme. V roce 2008 jsme byli nejlépe hodnoceni v kategorii "Kvalita nabízeného řešení" v testu služeb finančních poradců, který pořádal časopis odborný časopis Osobní finance. V roce 2010 byl Broker Consulting jediným z testovaných poradců, který poskytl skutečně profesionální a nestranné finanční služby, když se ocitl před skrytou kamerou pořadu Černé ovce, vysílaném Českou televizí. Absolutní vítězství v největším nezávislém testu finančních konzultantů, pořádaném v roce 2011 odbornými servery měšec.cz, poradci-sobě.cz a časopisem Finanční poradce, považujeme za náš největší úspěch. V následujících letech žádný relevantní test finančních konzultantů neproběhl.

HISTORIE BROKER CONSULTING

Společnost Broker Consulting byla v době svého vzniku v roce 1998 jedním z průkopníků oboru nezávislého zprostředkování finančních produktů a nezávislého poradenství v České republice. Nestranné zprostředkování finančních produktů a nestranné poradenství začalo postupem času nahrazovat přímý prodej finančních produktů.

Nejdůležitější mezníky ve vývoji společnosti:

- **1998** ■ založení společnosti Broker Consulting, s. r. o., se sídlem v Plzni, Dominikánská 9
- **2000** ■ změna sídla společnosti – Plzeň, Edvarda Beneše 70–72
- **2001** ■ počet klientů dosáhl 50 000
- **2003** ■ roční obrat společnosti překonal hranici 100 mil. Kč
 - počet klientů dosáhl 100 000
- **2004** ■ změna právní formy na Broker Consulting, a. s.
 - změna sídla společnosti – Plzeň, Klatovská 7
- **2005** ■ fúze se společností Integrated Financial Services, s. r. o.
 - roční obrat překonal hranici 200 mil. Kč

- Investment brokering for natural persons and corporate bodies alike
- Real estate services

Quality of Our Services

Quality, professionalism and fair deal are the values we treasure the most in Broker Consulting. We are successful in cultivating the market and increasing the reputation of the financial services industry. We were the first company in the market of financial counselling to launch the institution of ethics commission with the goal of helping our clients exercise their rights in case they feel their rights have become affected.

The values we declare are also confirmed by independent test results. In 2008, we were declared the winners in the category of the "Quality of the Offered Solution" in the test of services offered by financial consultants carried out by the Personal Finances magazine (Osobní finance in Czech) specializing in the field. In 2010, the Broker Consulting consultant was the only one of the tested consultants filmed by a hidden camera for the TV programme Black Sheep (Černé ovce in Czech) aired by the Czech Television to provide truly professional and independent financial counselling. We consider our greatest success yet to be the absolute victory in the largest-scale independent test of financial consultants organized in 2011 by the servers of měšec.cz, poradci-sobě.cz and the Financial Consultant magazine, all of them specializing in the field. No relevant testing of financial consultants took place in the following years.

BROKER CONSULTING HISTORY

At the time of its formation in 1998, Broker Consulting belonged to the pioneers in the field of independent brokering of financial products and independent counselling in the Czech Republic. Over time, independent financial product brokering and independent counselling services started to fully replace direct sales of financial products.

Key Milestones in the Company History:

- **1998** ■ Establishment of Broker Consulting, s. r. o., with registered office at Dominikánská 9, Plzeň

- změna sídla společnosti – Plzeň, Koterovská 1
- vybudování pracoviště centrály v Praze, Průběžná 78
- 2006**
 - zavedení nového systému pro elektronické zpracování dat a výpočet provizí
 - spoluzaložení Unie společností finančního zprostředkování a poradenství
 - založení Broker Consulting, s. r. o., na Slovensku
 - změna sídla společnosti – Plzeň, Jiráskovo nám. 2
 - počet klientů dosáhl 150 000
- 2007**
 - roční obrát společnosti překonal hranici 300 mil. Kč
- 2008**
 - změna sídla pražské centrály na adresu Evropská 136
 - nákup 100 % akcií obchodní společnosti Olymp2002, a. s.
 - počet klientů přesáhl hranici 200 000
 - zahájení projektu budování sítě klientských center s komplexním poradenským servisem (OK Finanční centra)
- 2009**
 - obrát společnosti překonal 500 milionů korun
 - spuštění nové upgradované verze aplikace OK Finanční plán s pokročilými funkcemi pro finanční plánování
 - spuštění serveru o finančním plánování PenízeNavíc.cz s řadou užitečných nástrojů pro klienty i konzultanty
 - počet OK Finančních center v ČR dosáhl 30
- 2010**
 - rozšíření aktivit skupiny Broker Consulting v České republice (společnost Broker Expert, a. s.) i na Slovensku (společnost Fin Consulting, a. s.)
 - spuštění lifestyleového webu BeOK.cz pro konzultanty coby platformy pro sdílení zážitků a názorů spolupracovníků Broker Consulting
 - za účasti konzultantů Broker Consulting a ve spolupráci se serverem Penize.cz proběhla online reality show Mizí Vám Prachy
 - na pozvání Broker Consulting vystupuje v Praze světově proslulá lektorská špička Brian Tracy

- 2000**
 - Change of the company headquarters address – Edvarda Beneše 70–72, Plzeň
- 2001**
 - Number of clients reached 50,000
- 2003**
 - Annual turnover of the company exceeded the limit of CZK 100 million
 - Number of clients reached 100,000
- 2004**
 - Change of the legal form to Broker Consulting, a. s.
 - Change of the company headquarters address – Klatovská 7, Plzeň
- 2005**
 - Merger with the company of Integrated Financial Services, s. r. o.
 - Annual turnover exceeded the limit of CZK 200 million
 - Change of the company headquarters address – Koterovská 1, Plzeň
 - Setting up of the central office located in Prague, Průběžná 78
- 2006**
 - Implementation of a new system of electronic data processing and calculation of commissions
 - Co-founding of Unie společností finančního zprostředkování a poradenství (Union of Financial Intermediary and Consulting Companies)
 - Establishment of Broker Consulting, s. r. o. in Slovakia
 - Change of the company headquarters address – Jiráskovo nám. 2, Plzeň
 - Number of clients reached 150,000
- 2007**
 - Annual turnover exceeded the limit of CZK 300 million
- 2008**
 - Change of the Prague central office to the address at Evropská 136
 - Purchase of 100% of shares of the business company of Olymp2002, a. s.
 - Number of clients exceeded the 200,000 threshold
 - Launch of the project of the creation of client centres network offering comprehensive counselling services (OK Financial Centres)

- 2011**
 - obrát z hlavní činnosti finanční skupiny Broker Consulting dosáhl výše 727 mil. Kč
 - změna sídla pražské centrály na adresu Evropská 846/176a, Praha 6
 - Broker Consulting se stal vítězem největšího nezávislého testu finančních poradců, iniciovaného servery měšec.cz, poradci-sobe.cz a časopisem Finanční poradce
 - v říjnu 2011 absolvovali spolupracovníci Broker Consulting druhý celodenní seminář s americkým lektorem Brianem Tracym
 - Broker Consulting stál u zrodu obecně prospěšné společnosti ABC Finančního vzdělávání, která vznikla za účelem zvyšování finanční gramotnosti české veřejnosti
- 2012**
 - obrát finanční skupiny Broker Consulting poprvé překonal hranici 800 mil. Kč
 - Broker Consulting spustil marketingovou kampaň zaměřenou primárně na důchodovou reformu, společnost navíc zaujala rezervovaný postoj k důchodovému spoření ve II. pilíři, což se v prvních měsících roku 2013 ukázalo jako velmi prozíravý tah
 - sloučení společnosti Broker Consulting ČR a Broker Expert
- 2013**
 - představení revolučních produktových novinek na český trh – OK Double a OK Pojištění plateb
 - zavedení zcela nové formy věrnostního bonusu na český trh, tzv. Broker Bonusu
 - spuštění čtvrté generace aplikace OK Finanční plán
- 2014**
 - vylepšení možností unikátního produktu OK Double o program Plus
 - začátek realitní činnosti společnosti Broker Consulting
 - rozšíření kariérních stupňů o seniorní pozice
 - spolupráce na televizním pořadu Krotitelia dlhov
- 2015**
 - doplnění portfolia o realitní služby s možností rozšířit si svou agendu pro každého našeho spolupracovníka

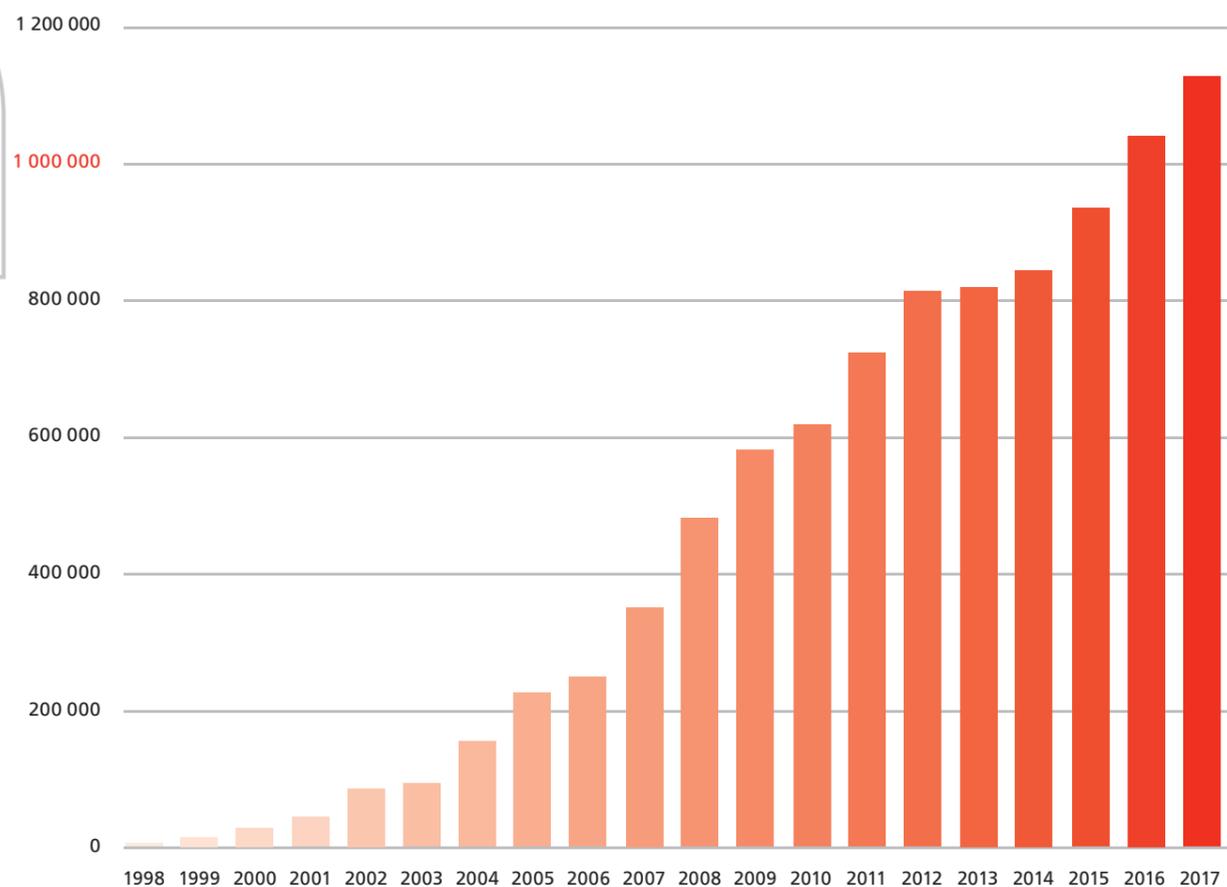
- 2009**
 - The company turnover exceeded CZK 500 million
 - Launch of a new, upgraded version of the OK Financial Plan application with advanced functions for financial planning
 - Launch of the financial planning server PenízeNavíc.cz with a variety of useful instruments for the clients, as well as for the consultants
 - Number of OK Financial Centres in the Czech Republic reached 30
- 2010**
 - Expansion of activities of the Broker Consulting Group in the Czech Republic (the company of Broker Expert, a. s.), as well as in Slovakia (the company of Fin Consulting, a. s.)
 - Launch of the lifestyle web site BeOK.cz designed for the consultants as a platform for sharing experience and opinions as Broker Consulting co-operators
 - Online reality show Your Dough Is Disappearing (Mizí vám prachy in Czech) broadcasted, created with the contribution of Broker Consulting consultants and in cooperation with the Penize.cz server
 - Invited by Broker Consulting, the world renowned elite coach Brian Tracy appears in Prague
- 2011**
 - Turnover from the principal business activity of the Broker Consulting Group reached the amount of CZK 727 million
 - Change of the Prague central office to the address at Evropská 846/176a, Praha 6
 - Broker Consulting won the first place in the largest-scale independent test of financial consultants initiated by the měšec.cz, poradci-sobe.cz servers and the Financial Consultant magazine (Finanční poradce in Czech)
 - In October 2011, the co-operators of Broker Consulting participated in a second day-long workshop with the American coach, Brian Tracy
 - Broker Consulting was at the birth of the non-governmental non-profit organization called ABC

VÝVOJ OBRATU FINANČNÍ SKUPINY BROKER CONSULTING

(Obrat z hlavní činnosti v tis. Kč)

TURNOVER GROWTH OF THE BROKER CONSULTING FINANCIAL GROUP

(Turnover from the principal business activity in thousands of CZK)



- doplnění portfolia o bankovní služby a navázání strategické spolupráce s mBank v projektu OK POINT
 - změna obchodního jména společnosti Fin Consulting, a. s., na FinCo Services, a. s.
 - výrazné zlepšení počítačové podpory našich spolupracovníků i informačního komfortu pro klienty
 - počet klientů přesáhl hranici 500 000
- 2016**
- obrat společnosti překonal hranici jedné miliardy korun a dosáhl výše 1,043 miliardy korun
 - počet klientů přesáhl hranici 550 000
 - stěhování pražské centrály Broker Consulting na adresu Office Park Nové Butovice (Budova B), Bucharova 1423/6, 158 00, Praha 5
- 2017**
- více než zdvojnásobení obratu z realitní činnosti proti předchozímu roku, zprostředkování prodeje nemovitostí v celkové ceně 1,944 miliardy Kč
 - další rozsáhlé investice do technologií včetně biometrického podpisu a nového systému pro zprostředkování realitních služeb
 - intenzivní budování sítě OK POINTŮ

LIDÉ V BROKER CONSULTING

Společnost Broker Consulting je jedním z nejsilnějších hráčů v oblasti financí na českém trhu. S přijetím bankovních a realitních služeb se stává také bezkonkurenční svou komplexní nabídkou. Obzvláště v oblasti realit zaznamenává společnost mimořádný úspěch a v roce 2017 se propracovala mezi patnáct nejlepších realitních kanceláří. Pracovní i podnikatelskou příležitost u nás nalézají perspektivní lidé, kteří se stávají profesionály v oboru financí, bankovníctví i realit. Získávají u nás zázemí stabilní firmy, její know-how a především možnost kariérního růstu, a to i v hospodářsky nepříznivých obdobích.

VZDĚLÁVÁNÍ V BROKER CONSULTING

Vzdělávací systém pro spolupracovníky Broker Consulting je rozdělen do tří základních úrovní:

of Financial Education, which was created with the vision of increasing the financial literacy of the Czech general public

- 2012**
- For the first time in our history, the turnover of the Broker Consulting Group exceeded the limit of CZK 800 million
 - Broker Consulting launched a marketing campaign aimed primarily at the pension reform. In addition, the company adopted a reserved attitude towards the pension savings in the second pillar, which proved to be a very provident move in the first months of 2013.
 - Merger of Broker Consulting ČR and Broker Expert
- 2013**
- Introduction of revolutionary novelty products onto the Czech market – OK Double and OK Payment Insurance
 - Implementation of a brand new loyalty bonus on the Czech market, the so called Broker Bonus
 - Launch of the fourth generation OK Financial Plan application
- 2014**
- Improvement of the options offered by the unique OK Double product by adding the Plus programme
 - Launch of Broker Consulting real estate activities
 - Expansion of career levels by adding senior positions
 - Cooperation on the production of the Debt Busters (Krotitelia dlhov in Slovak) TV show
- 2015**
- Our portfolio was expanded by the addition of real estate services, offering each of our co-operators the option to expand his/her own agenda
 - Our portfolio was expanded by the addition of banking services and setting up strategic cooperation with mBank as part of the OK POINT project
 - Change of the business name of Fin Consulting, a. s., to FinCo Services, a. s.
 - Significant improvement of computer support of our co-operators and information comfort for our clients
 - Number of clients exceeded the 500,000 threshold
- 2016**
- The company turnover exceeded the one billion mark and reached the amount of CZK 1.043 billion

Finanční abeceda

Finanční abeceda přináší účastníkům základní rekvalifikaci a vzdělání v oblasti finančního plánování, znalosti produktů a obchodního jednání. Noví kolegové se zde naučí, jak komunikovat s klientem, analyzovat jeho finanční situaci a správně sestavit Finanční plán. Semináře Finanční abecedy zaručují absolventům potřebné základy platné legislativy. Celý cyklus seminářů ukončuje úspěšné absolvování závěrečné zkoušky.

Finanční akademie

Cyklus seminářů a tréninků Finanční akademie je vyšším stupněm vzdělávacího systému. Jedná se o model nadstavbového vzdělávání pro zkušené odborníky, kteří už prošli řadou vzdělávacích aktivit a mají již značné zkušenosti z každodenní praxe. Spolupracovníci Broker Consulting v rámci Finanční akademie absolvují mimo jiné semináře, které jsou zaměřeny na praktickou finanční matematiku, pokročilé investování, obchodování s cennými papíry, finanční deriváty, obchodní, komunikační a prezentační dovednosti a hlubší produktové znalosti a realitní služby. Naši konzultanti se pravidelně účastní také seminářů zaměřených na osobnostní rozvoj.

V souvislosti s naší realitní činností jsme zřídili e-learningové moduly a specializované semináře. Pro zaměstnance OK POINTŮ jsme zavedli Webináře, specializované semináře a přímo v pobočkách těchto obchodních míst jsou k dispozici specializovaní interní lektori, aby pomohli nově otevřeným OK POINTŮM rychle se zapracovat a dosáhnout očekávaných výsledků.

Manažerská akademie

V Broker Consulting má právo stát se manažerem každý, kdo má pro tuto práci dostatečnou ambici a je schopen ji podložit svými pracovními výsledky. Kurzy manažerské akademie jsou koncipovány tak, aby každý začínající manažer získal dostatek informací, jak vést tým, rozvíjet ho a efektivně pomáhat jeho členům k dosažení cílů. Vzdělávací

- Number of clients exceeded the 550,000 threshold
- The Prague Broker Consulting central office moved to the address at Office Park Nové Butovice (Building B), Bucharova 1423/6, 158 00, Praha 5

- 2017 ▪ More than double the turnover from real estate activity as compared to the previous year; the brokered real estate sales totalled CZK 1.944 billion
- Further large investments into technology, including biometric signature and a new real estate brokerage system
- Intensive work on expanding the OK POINT network

PEOPLE IN BROKER CONSULTING

Broker Consulting is one of the strongest players of the financial service industry on the Czech market. By adopting banking and real estate services it has also become unrivalled in terms of the comprehensiveness of services offered. The company has celebrated exceptional accomplishments especially in the sphere of real estate, and in 2017 it worked its way up among the top 15 real estate agencies. Promising people find job and business opportunities in our company, becoming experts in the field of finances, banking, as well as real estate. Our company brings them stable background, its know-how, and especially the possibility of career growth, even in bad economic times.

EDUCATION IN BROKER CONSULTING

The educational system for Broker Consulting co-operators is divided into three basic levels:

Financial ABC

Financial ABC provides the participants with elementary retraining and education in the field of financial planning, product knowledge, as well as business negotiation. Our new colleagues learn how to communicate with a client, analyze the client's financial situation and correctly prepare the Financial Plan. The seminars of Financial ABC provide the graduates with sufficient fundamental knowledge of the legislation in force.

cyklus je silně orientován na praxi a přesahuje i do dalších souvisejících oblastí. Ty ovlivňují proces budování týmu, ve kterém lidé tráví rádi čas efektivně i aktivně. Manažerská akademie se odehrává také v zahraničí.

The series of seminars are complete after the successful passing of the final test.

Financial Academy

The series of seminars and training sessions called Financial Academy represents a higher level of the educational system. It is designed as a model of extension education for experienced professionals who have already gone through a range of educational activities and have acquired significant experience from everyday practice. Among other things, as part of the Financial Academy Broker Consulting co-operators participate in seminars dedicated to practical financial mathematics, advanced investment, share trading, financial derivatives, business, communication and presentation skills, deeper product knowledge, as well as real estate services. Our consultants also regularly attend workshops aimed at personal growth.

In connection with our real estate activity, we created e-learning modules and specialized seminars. We created webinars and specialized seminars for the employees of OK POINTS, and each of these business location branches has a specially trained internal instructor available to assist the newly opened OK POINTs in quick training of their employees, helping them achieve the expected results.

Management Academy

In Broker Consulting anyone with sufficient ambition for the position who is able to sustain this ambition with their professional results can become a manager. The Management Academy courses are designed in a manner allowing every potential manager to gain sufficient information with respect to how to lead a team, how to make it grow and effectively help its members reach their goals. The educational series are strongly focused on work experience and also overlap into other related fields; those affect the process of building a team where people enjoy spending their time in an effective and an active manner. The Management Academy also takes place abroad.

Broker[®]
Consulting
Finance • Reality • Spolu



NAŠE SLUŽBY

OUR SERVICES

05

OK FINANČNÍ PLÁN

Finanční plán je absolutní podstatou fungování Broker Consulting, na které stavíme veškeré naše další služby. Klienti na této moderní a progresivní službě oceňují především dokonalou strategii vypracovanou na základě přesné analýzy jejich osobní situace. Finanční plán je tak přesně sestaven na míru každého klienta a pomáhá mu bezpečně dosáhnout jeho finančních cílů. Díky nezávislému finančnímu poradenství mohou klienti využít nejrůznější finanční produkty dostupné na trhu za maximálně výhodných podmínek. Výsledné řešení umožňuje klientovi efektivně využívat finance a postupně směřovat k finanční nezávislosti. Na 60 % lidí má dle našich zjištění možnost do cca 25 let od zpracování Finančního plánu přestat pracovat, aniž by klesla jejich dosavadní životní úroveň. Finanční plán představuje absolutní špičku současné nabídky v oboru finančních služeb.

OK Finanční plán řeší zejména čtyři základní oblasti rodinných financí, jimiž jsou:

- OK Bydlení
- OK Renta
- OK Spoření & Investice
- OK Zabezpečení

OK Bydlení

OK Bydlení přináší řešení nejen klientům, kteří plánují koupi nemovitosti pro vlastní potřebu či k investici, ale i těm, kteří už vlastní bydlení mají. Radíme jim, jak snížit splátky stávajícího úvěru, konzultujeme s nimi výběr nevýhodnějšího

OK FINANCIAL PLAN

The Financial Plan is the absolute essence of Broker Consulting functioning, acting as a base for all of our other services. In this up-to-date and progressive service, the clients mainly appreciate the perfect strategy developed on the basis of an exact analysis of their personal situation. The Financial Plan is precisely tailored for each individual client and helps the client reach his or her own financial goals in a safe manner. Thanks to the independent and objective financial counselling services the clients may use various financial products available on the market under the most favourable conditions. The resulting solution allows the client to use financial resources efficiently and gradually proceed towards their financial freedom. According to our information, as many as 60 % of people may stop working approximately 25 years from the creation of their Financial Plan without their standard of living being affected. The Financial Plan represents the absolute top in what the field of financial services currently offers.

OK Financial Plan is particularly aimed at offering solutions for the four basic categories of family finances that comprise the following:

- OK Housing
- OK Annuity
- OK Saving & Investment
- OK Insurance

OK Housing

OK Housing brings solutions not only to clients planning the purchase of a property for their own use or as

úvěru na bydlení a pomáháme s jeho následným sjednáním s bankou nebo stavební spořitelnou.

OK Renta

Svým klientům pomáháme díky programu OK Renta vytvořit takovou finanční rezervu, která jim umožní kvalitní život ve stáří. Stále přetrvává nejistota v dalším vývoji penzijní reformy a nelze ani nadále očekávat, že stát převezme zodpovědnost za své občany do takové míry, aby jim poskytli jasné garance čerpání důstojné renty v důchodovém věku. Určité role garanta se proto ujímají naši konzultanti a pomáhají svým klientům dosáhnout finanční nezávislosti, a to již v horizontu 20–25 let od sestavení Finančního plánu.

OK Spoření & Investice

Cílem OK Spoření je poskytnout našim klientům dostatečně efektivní nástroje pro dlouhodobé navyšování jejich finančního majetku. Dostatečná finanční rezerva k uhrazení nenadálých výdajů je nedílnou součástí tohoto programu, stejně jako její bezpečné uložení a ochrana před jakýmkoliv riziky. Klienti využívající OK Spoření dosahují v průměru vyššího zhodnocení svých úspor, než je na trhu běžné.

OK Zabezpečení

Prostřednictvím OK Zabezpečení provázíme své klienty i nepříjemnými životními etapami a pomáháme jim co nejlépe překonat negativní finanční důsledky situací, jako je například krádež, škoda na majetku, ale také úraz, nemoc či smrt živitele rodiny. Analyzujeme potřeby našich klientů a díky kvalitním produktům zajistíme nevhodnější zabezpečení dle individuálních potřeb.

Realitní služby

Realitní služby vnímáme jako důležitou nadstavbu našich finančních služeb. Díky jim dokážeme vyjít vstříc klientům ve všech jejich požadavcích. Zakládáme si na maximální kvalitě celého realitního servisu, odbornosti našich konzultantů, využíváme pokročilé technologie, spolupracujeme se specialisty v oboru, například profesionálními fotografy a právníky. Jsme silným a spolehlivým průvodcem celé realitní transakce. Díky

an investment, but also to those who already own their home. We advise our clients how to lower the payments of their existing credit, we discuss the selection of the most favourable real estate credit with them, and we help them with its subsequent arrangement with a bank or a building and loan association.

OK Annuity

Through OK Annuity we help our clients create sufficient financial funds in order for them to live comfortably in retirement. It is still unclear what the future development of the pension reform will be, and therefore it is not possible to expect the state to provide them with clear guarantees that they will receive a dignified annuity in their retirement age. Therefore, to a certain degree the consultants of Broker Consulting take on the role of a guarantor in helping their clients reach their financial freedom, and already within a 20 to 25-year horizon from the date of the Financial Plan creation at that.

OK Saving & Investment

The main objective of OK Saving is to ensure that our clients have sufficiently effective tools for increasing their financial assets long-term. Thanks to that they also always have financial resources readily available to cover any unexpected expenses; of equal importance is also having those resources deposited safely and safeguarding them from any risk. Clients using the OK Saving service achieve an above average increase in the value of their savings compared to the current trends on the market.

OK Insurance

With the OK Insurance, we accompany our clients even throughout the unpleasant phases of life and help them in the best way possible to overcome the negative financial consequences of such situations as theft, property damage, as well as injury, illness or death of the family's main breadwinner. We evaluate the needs of our clients and thanks to the selection of quality products we find a suitable insurance policy that fits their individual needs.

úzké spolupráci s našimi klienty a detailní znalosti jejich investičních záměrů dokážeme vytvářet a nadále rozšiřovat obrovskou databázi nemovitostí – ať už nabízených, nebo poptávaných, které dokážeme v případě shodných požadavků na obou stranách vhodně spárovat. Profesionální služby, homestaging, perfektní právní zázemí i kooperace našich realitních konzultantů napříč celou Českou republikou jednoznačně přispívají k absolutní spokojenosti našich zákazníků.

Real Estate Services

We consider the real estate services to be an important add-on to our financial services. Thanks to them we are able to meet all of our clients' requirements. We take pride in the top-notch quality of our comprehensive real estate service, the expertise of our consultants, we utilize advanced technology and co-operate with qualified specialists in the field, such as professional photographers and lawyers. We are a strong and a reliable guide throughout the entire real estate transaction. Close cooperation with our clients and a detailed knowledge of their investment goals has allowed us to develop and continuously expand an enormous real estate database – listing both "for sale" and "in search of" properties – that we are able to, when the requirements match on both sides, pair adequately together. Professional services, home staging, perfect legal background, as well as cooperation among our real estate agents across the entire Czech Republic positively contribute to our clients' total satisfaction.

ČLENSTVÍ V USF

MEMBERSHIP IN THE USF

06

UNIE SPOLEČNOSTÍ FINANČNÍHO ZPROSTŘEDKOVÁNÍ A PORADENSTVÍ (USF)

V červnu roku 2006 vznikla Unie společnosti finančního zprostředkování a poradenství – USF. Broker Consulting, a. s., byl jedním ze zakládajících členů tohoto dnes nejvýznamnějšího neziskového profesního sdružení právnických a fyzických osob podnikajících na území České republiky v oblasti finančního poradenství.

USF se zabývá:

- trvalým zlepšováním kvality poskytovaných služeb ve finančním poradenství a zprostředkování
- aktivním vlivem na vytváření vhodného legislativního prostředí pro podnikání v oboru finančního poradenství a zprostředkování
- dohledem na důsledné dodržování standardů finančního poradenství a zprostředkování ze strany členů USF
- zastupováním členů Unie při jednání se státními a veřejnoprávními institucemi, ostatními profesními sdruženími na trhu a finančními institucemi

Členství v USF je pro naše klienty zárukou důsledného dodržování všech legislativních i etických pravidel platných v oboru finančního poradenství. Naším spolupracovníkům dává členství jistotu, že budou mít vždy optimální informace o legislativních otázkách a že pracují ve firmě, která zřetelně deklaruje zájem o kvalitu služeb. Spolupracovníci Broker Consulting jsou aktivními členy komisí, pracovních sekcí i představenstva USF a prostřednictvím tohoto profesního sdružení se podílejí i na připomínkových řízeních Ministerstva

UNION OF FINANCIAL INTERMEDIARY AND CONSULTING COMPANIES (UNIE SPOLEČNOSTÍ FINANČNÍHO ZPROSTŘEDKOVÁNÍ A PORADENSTVÍ, USF)

In June 2006, the Union of Financial Intermediary and Consulting Companies – USF was established. Broker Consulting, a. s., was one of the founding members of the most important non-profit professional association of legal and personal entities conducting business in the financial counselling industry on the territory of the Czech Republic today.

Activities of USF Include:

- Permanently improving the quality of the provided services in the field of financial counselling and intermediation.
- Actively influencing the creation of suitable legislative environment for conducting business in the field of financial counselling and intermediation.
- Supervising of consistent compliance with the standards of financial counselling and intermediation by the members of the USF.
- Representing of the Union members when interacting with state and public institutions, other professional associations on the market, and financial institutions.

The USF membership is a guarantee for our clients that any and all legislative, as well as ethical rules valid in the field of financial counselling are being observed. The membership provides our co-operators with the certainty to always

financí České republiky a České národní banky při tvorbě nových předpisů.

Našimi zástupci v rámci USF byli v roce 2017:

- Petr Hrubý – člen představenstva USF a člen Rady
- Vladislav Herout – člen sekce pojišťovnictví, člen kontrolní komise, člen etické komise,
- Martin Novák – člen sekce investic, sekce hypotečních úvěrů a financování bydlení
- Jan Lener – člen komise pro média a marketing

be given optimum information on legislative issues, and to work in a company clearly declaring its involvement in the quality of services. Broker Consulting co-operators are active members of commissions and work sections, as well as of the Board of Directors of the USF, and through this professional association they also participate in the commentary proceedings of the Ministry of Finance of the Czech Republic and the Czech National Bank in the development of new legal regulations.

Our USF Representatives for 2017 Were:

- Petr Hrubý – Member of the USF Board of Directors and Member of the USF Council
- Vladislav Herout – Member of the Insurance Section, Member of the Inspection Committee, and Member of the Ethical Committee
- Martin Novák – Member of the Investment Section, Mortgage Credit and Housing Financing Section
- Jan Lener – Member of the Media and Marketing Committee



SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

07

DOBŘÉ SKUTKY S BROKER CONSULTING

DO**RÝ**
S K U T E K

Společnost Broker Consulting už v roce 2005 společně se společností Jágr Team, s. r. o., stála u zrodu charitativní organizace Dobrý

skutek, jež umožňuje cíleně podporovat ty, kteří se převážně ze zdravotních důvodů ocitli ve složité životní situaci a stali se závislími na pomoci druhých. Jedná se o lidi nejrůznějšího věku a postižení, často i případy na okraji mediálního zájmu. Klienty Dobrého skutku jsou mladiství, dospělí (zejména rodiče dětí), ale také senioři.

Každý, kdo se rozhodne potřebným pomoci, má možnost si vybrat příjemce svého finančního daru a kontrolovat tok vložených finančních prostředků na transparentním účtu Dobrého skutku. Společnost Broker Consulting podporuje Dobrý skutek financováním režijních nákladů, poskytnutím výpočetní techniky, kancelářských prostor, poskytnutím služeb právního, marketingového a ekonomického oddělení i finančními dary. Díky tomu mohou být veškeré příspěvky dárců stoprocentně přerozdělovány mezi klienty Dobrého skutku. Patrony Dobrého skutku jsou Miss ČR 2003 Lucie Křížková-Váchová a jeden z nejlepších světových hokejistů Jaromír Jágr.

Od svého založení do 31. 12. 2017 Dobrý skutek pomohl **1 275** klientům celkovou částkou **56 816 985** korun. Dvanácti klientům zařazeným v programu Adopce pomáhá Dobrý skutek trvale hrazením asistenčních a odlehčovacích služeb. V roce 2017 pomoc Dobrého skutku jeho klientům činila **7 312 877** korun.

Prostředky pro tuto charitativní činnost jsou získávány formou finančních sbírek prostřednictvím internetových

GOOD DEEDS WITH BROKER CONSULTING

As far back as 2005, Broker Consulting was, in cooperation with Jágr Team, s. r. o., at the foundation of the charitable unincorporated association called Good Deed (Dobrý skutek in Czech), which makes it possible to provide targeted aid to those who, largely due to health related complications, have found themselves in an unfortunate life situation and have become dependent on someone else's help. This includes people from different age groups and those who are suffering from various disabilities, and quite often also cases outside of media attention. Clients of Good Deed include minors, adults (particularly parents of children), as well as elderly people.

Anyone who decides to help those in need may select the recipient of his/her financial donation and check the flow of the donated funds in Good Deed's transparent account. Broker Consulting, a.s. has been supporting the Good Deed association by funding its overhead expenses, providing computing technology, office space, services of the legal, marketing and economic departments, as well as by financial donations. Thanks to that, all donations are completely reallocated among the Good Deed clients. The patrons of Good Deed are Miss CR 2003 Lucie Křížková-Váchová and one of the world's best ice hockey players Jaromír Jágr.

Since its foundation until 31. 12. 2017, Good Deed has helped satisfy the needs of **1,275** clients with the total amount of CZK **56,816,985**. The association has been extending permanent assistance to twelve clients enrolled in the Good Deed Adoption program by covering the expenses of assistance and relief services. In 2017, the assistance Good Deed provided to its clients amounted to **7,312,877** crowns.

stránek, společnými akcemi se společností Broker Consulting a dary spolupracovníků a zaměstnanců společnosti Broker Consulting. Tradičními společnými akcemi Dobrého skutku a Broker Consulting jsou Charitativní golfový turnaj, Galavečer a Benefiční půlmaraton, jejichž prostřednictvím bylo v roce 2017 získáno celkem 1 360 tisíc korun. Důležitým zdrojem jsou i příspěvky spolupracovníků a zaměstnanců společnosti Broker Consulting, z nichž někteří pravidelně přispívají jedním či dvěma procenty svých příjmů. V roce 2017 jejich příspěvky přesáhly částku 1 milion korun.

Další informace o Dobrém skutku na www.dobryskutek.cz

ZVYŠUJEME FINANČNÍ GRAMOTNOST



Od roku 2011 Broker Consulting aktivně i finančně podporuje činnost obecně prospěšné společnosti ABC Finančního

vzdělávání, která realizuje vzdělávání na školách, pro firmy i pro veřejnost. Důvodem je stále více domácností, které se dostávají do finanční tísně pro nedostatečnou znalost a neporozumění osobním i rodinným financím. V roce 2017 Broker Consulting podpořil společnost ABC Finančního vzdělávání částkou 225 935 korun, přičemž spolupracovníci Broker Consulting věnovali této obecně prospěšné společnosti 141 422 korun. Za celou dobu fungování získala společnost od Broker Consulting 2 210 980 korun, z toho od spolupracovníků Broker Consulting plynula finančnímu vzdělávání částka 661 450 korun.

V roce 2017 společnost ABC Finančního vzdělávání realizovala celkem 100 vzdělávacích akcí, kterých se zúčastnilo 1 545 mladistvých, 264 dospělých a 40 odborníků.

Ke zvýšení finanční gramotnosti zábavnou formou nově přispívá i FinGR Play, on-line hra o životě a penězích, kterou vyvinula a provozuje společnost ABC Finančního vzdělávání. Díky této hře se lze virtuálně stát na 30 let správcem rodinného rozpočtu, vstoupit do světa osobních financí a ověřit si svoje schopnosti hospodaření s penězi. V září 2015

Resources to cover this charitable activity are raised through online donations, events organized jointly with Broker Consulting, and as gifts donated by Broker Consulting co-operators and employees. Traditionally, Good Deed and Broker Consulting jointly organize the Charitable Golf Tournament, the Gala Evening and the Benefit Half Marathon; these events helped raise the total amount of 1,360 thousand crowns in 2017. Last but not least, some Broker Consulting co-operators and employees who regularly donate one or two per cent of their earnings to Good Deed represent an important source of donations. In 2017, their donations exceeded the amount of 1 million crowns.

For further information about Good Deed, please visit www.dobryskutek.cz

WE HELP INCREASE FINANCIAL LITERACY

Since 2011, Broker Consulting has been supporting, both actively and financially, the activities of the nongovernmental non-profit organization of ABC of Financial Education (ABC Finančního vzdělávání in Czech), which is dedicated to bringing education to schools, businesses, as well as general public. The reason behind this educational effort is the ever increasing number of households that get into financial difficulties due to insufficient knowledge and the lack of understanding when it comes to personal and family finances. In 2017, Broker consulting supported the ABC of Financial Education by the amount of CZK 225,935, where Broker Consulting co-operators donated the amount of CZK 141,422 to this non-profit organization. Since its creation, the organization received CZK 2,210,980 from Broker Consulting, of which the amount of CZK 661,450 was donated by Broker Consulting co-operators.

In 2017, the ABC of Financial Education organized a total of 100 educational events that were attended by 1,545 teens, 246 adults and 40 experts.

Another fun new way we pursue the increase in financial literacy is FinGR Play, an on-line game featuring life

byla spuštěna komunikační kampaň FinGR k podpoře využití hry ve výuce. On-line hrou FinGR Play jsme zasáhli téměř 20 tisíc mladých lidí.

Více informací na www.abcfv.cz a www.fingrplay.cz

and money developed and run by ABC of Financial Education. Thanks to this game, one can virtually become a trustee for a family's budget for a period of 30 years, enter the world of personal finances and test one's own ability to manage money. In September 2015, the FinGR communication campaign was launched to promote the use of the game as part of instruction curriculum. Through the on-line FinGR Play game we were able to reach nearly 20 thousand young people.

For more information please visit www.abcfv.cz and www.fingrplay.cz

Broker Consulting
Finance • Reality • Spolu

VÝVOJ OBCHODU V ROCE 2017

BUSINESS TRENDS IN 2017

08

Produkce Broker Consulting

Uplynulé tři roky jsme v Broker Consulting věnovali představení a zavedení zásadních inovací. V roce 2015 jsme představili franšízový koncept OK POINT a naplno jsme spustili realitní služby pro naše klienty. Následující roky 2016 a 2017 jsme se intenzivně věnovali implementaci a rozvoji nových projektů. Bylo extrémně důležité zavádět nové systémy, rozšířit vzdělávací systém a vytvořit zázemí s dostatečným personálním obsazením. To vše probíhalo v prostředí enormního růstu. Na konci roku 2017 jsme zpracovávali dvojnásobné množství obchodů v porovnání se začátkem roku. Dostali jsme se do Top 15 největších realitních kanceláří, v roce 2018 se řadíme již mezi 10 největších realitních kanceláří a růst pokračuje. V projektu OK POINT jsme nejenom zrychlovali výstavbu nových obchodních prostor, ale zároveň jsme poskytovali podporu již otevřeným pobočkám.

Při tom všem jsme se intenzivně věnovali i ostatním oblastem, které u nás dlouhodobě fungují – tedy poskytování kvalitních služeb klientům a špičkovému zapracování našich konzultantů a manažerů. Realitní služby i OK POINTY pro nás představují rozšíření našeho dlouhodobého konceptu. Dávají širší možnosti našim spolupracovníkům i klientům.

Celkově byl náš obchod tažen zejména financováním bydlení, které lidé v poslední době nejvíce poptávají. Jen v uplynulém roce jsme uzavřeli úvěry v objemu 9,86 miliardy Kč. Klienti, pro které zařizujeme financování bydlení, nakonec zpravidla poptávají i celkový OK Finanční plán.

Broker Consulting Production

In Broker Consulting we spent the past three years introducing and launching substantial innovations. In 2015, we introduced the OK POINT franchise concept and started to fully offer real estate services to our clients. We spent the following years of 2016 and 2017 implementing and developing new projects with great intensity. It was of extreme importance to introduce new systems, expand the educational system and create a sufficiently staffed background. All this was happening in an environment of enormous growth. At the end of 2017, we were processing double the amount of business transactions compared to the beginning of the year. We placed among the top 15 largest real estate agencies, in 2018 we already rank among the top 10 largest real estate agencies, and we keep growing. Regarding the OK POINT project, not only did we accelerate the construction of new business premises, we also provided support to the already open branches at the same time.

Concurrently, we also put great effort into the other areas we have long worked in – i.e. providing quality services to clients and top-class training to our consultants and managers. To us, the real estate services and the OK POINTS alike represent the expansion of our company's long-term concept. They expand the possibilities our co-operators, as well as clients have.

Overall, our business was predominantly driven by the financing of housing, which has been what people have been interested in the most lately. Only in the last year we arranged mortgage loans with the total volume of CZK 9,86 billion. Clients who we arrange financing of housing for usually end up requesting the total OK Financial Plan as well.

Franšízové pobočky OK POINT přibývaly v roce 2017 svižným tempem na strategických adresách velkých měst napříč celou Českou republikou. V uplynulém roce 2017 se zkrátka potvrdilo, že jde o mimořádně úspěšný koncept. S loňským rokem bylo celkem otevřených 28 těchto franšíz a my pokračujeme dál ve výstavbě a provozování dalších obchodních míst, kde klienti získají pod záštitou silných značek Broker Consulting a mBank komplex finančních, bankovních a realitních služeb včetně finančního plánování každému jednotlivci šitého na míru.

Na základě našich zkušeností můžeme říct, jací lidé se nejčastěji stávají franšízanty. Kromě lidí z finančního a realitního oboru přitahuje OK POINT zejména manažery, bankéře a lokální podnikatele, včetně těch, kteří již vyzkoušeli franšízové podnikání. Pro OK POINTY se rozhodují, protože chtějí bezpečně rozjet své podnikání a protože chtějí poskytovat službu, která jim pomáhá zejména v místě bydliště budovat dobré jméno. Zavedené a osvědčené know-how přitom přináší franšízantům vysokou míru pravděpodobnosti, že se jim jejich podnikatelský rozjezd povede a oni si tím zajistí dlouhodobou perspektivu třeba i na desítky let. Na konceptu OK POINT jsou atraktivní otevřené možnosti vlastní seberealizace. Zatímco někteří sází na OK POINT jako své jediné podnikání, jiní využívají synergii s vlastním dosavadním byznysem. Od zrodu myšlenky zřídít si svou pobočku uplynuly pouhé tři roky a někteří již v roce 2017 začali plánovat chod více svých OK POINTŮ najednou.

Stále se ocitáme na začátku nového trendu, kdy teprve čas ukáže, jak rychle nás trh bude následovat. Již dnes ale vidíme, že celý mechanismus znamenitě funguje.

V našem obchodním modelu jsme zavedli novinku, a to, že naši spolupracovníci mohou mít své vlastní zaměstnance, kteří jsou v řádném zaměstnaneckém poměru, splňují zákonem dané normy a mohou se kromě asistentské administrativní činnosti věnovat přímo i obchodu. Potvrdilo se, že tento model skvěle funguje a že našim lidem umožňuje růst a zvedat obraty.

Obraťme pozornost k samotným klientům. Lidé stále více oceňují prvotřídní služby a sami nás vyhledávají. Porozuměli

The numbers of newly opened OK POINT franchise locations have been steadily growing at strategic addresses in prominent cities across the entire Czech Republic. In short, last year confirmed that the concept is an exceptionally successful one. By last year, we opened 28 of these franchise locations, and we continue constructing and operating more of these brick and mortar business locations where clients can obtain a complex of financial, banking and real estate services, including financial planning specially tailored for each individual, backed by the strong brands of Broker Consulting and mBank.

From experience we can say what type of people most often become franchisees. Apart from people from the field of financing and real estate, OK POINT predominantly attracts managers, bankers and local businessmen including those who have already had experience with a franchise business. They decide to go for OK POINTs because they want to safely launch their business and because they want to provide a service that helps them build their good name, especially in the location they reside in. Concurrently, established and reliable know-how brings the franchisees high probability rate that their business will launch successfully, thus securing them a long-term perspective even for tens of years to come. The OK POINT concept is attractive by offering open possibilities for one's own self-realization. While some bet on the OK POINT as their only business activity, others utilize the synergy with their own existing business. Mere three years have passed since the inception of the idea of opening one's own branch, and already in 2017 there have been some who started planning to run several of their own OK POINTS simultaneously.

We are still in the beginning phases of a new trend, when only time will show how fast the market will follow us. However, what we are already seeing now is that the entire mechanism is working wonderfully.

We introduced a novelty to our business model, which is allowing our co-operators to have their own employees who are in a regular employee-employer relationship, meet all legally prescribed standards and are allowed to, apart from

našim snahám o vysoký standard finančních, bankovních a realitních služeb v celé jejich šíři a komplexnosti a celkovou snahu o kultivaci finančního prostředí. Stále více klientů s námi směřuje na cestě ke svým cílům i finanční nezávislosti.

Kariérní systém

Firemní kultura Broker Consulting přirozeně zahrnuje systémovou podporu našich spolupracovníků, která umožňuje dosáhnout nejlepší služby klienta a zároveň nejlepšího ohodnocení, co se týká odměn. Máme nejvyšší obrát na jednotlivého konzultanta na trhu, což mimo jiné ukazuje, že v Broker Consulting pracují profesionální konzultanti, což nemusí být na trhu vždy standardem.

Stále jedeme na vlně změn nastolených v roce 2014. Změna kariérního systému, od které jsme si slibovali růst především seniorních pozic, předčila naše očekávání. Ověřili jsme si, že náš kariérní systém je plně funkční, naše lidi především baví a motivuje. Výsledkem opět bylo velké množství postupujících v roce 2017.

Pro nováčky nabízí kariérní systém Broker Consulting skvělé zázemí prestižní společnosti s vyzrálou firemní kulturou, otevřeným potenciálem růstu příjmů, rozmanitým vzdělávacím systémem, bohatou nabídkou benefitů a především profesní i kariérní budoucností, která se před nimi otevírá.

Vilém Podliska

obchodní ředitel Broker Consulting, a. s.

Broker Consulting
Finance • Reality • Spolu

performing administrative assistant tasks, directly conduct business as well. This model proved to work perfectly, giving our people a chance to grow and increase sales.

Let us turn our attention to our clients themselves. People have been increasingly appreciative of the top-notch services we provide and have been seeking us out themselves. They have acknowledged our ambition to maintain the high standard of financial, banking and real estate services in their entire wide range and comprehensiveness, as well as our overall efforts to cultivate the financial environment. The numbers of clients heading towards their objectives and financial independence under our guidance have been constantly expanding.

Career Structure

Broker Consulting corporate culture naturally includes a support system available to our co-operators, which allows them to provide the best service available to the client, while also securing the best possible remuneration in terms of commissions. We have the highest turnover per consultant on the market, which among other things indicates that Broker Consulting employs professional consultants who take their jobs responsibly, which is not necessarily a standard in the market.

We have been steadily riding the wave of the changes launched in 2014. The change in the career structure, which we counted on to first and foremost generate an increase in the number of senior positions, exceeded our expectations. We verified that our career system has been fully functional, and particularly that our people have been enjoying it and have felt motivated by it. As a result, we had a large amount of promotions again in 2017.

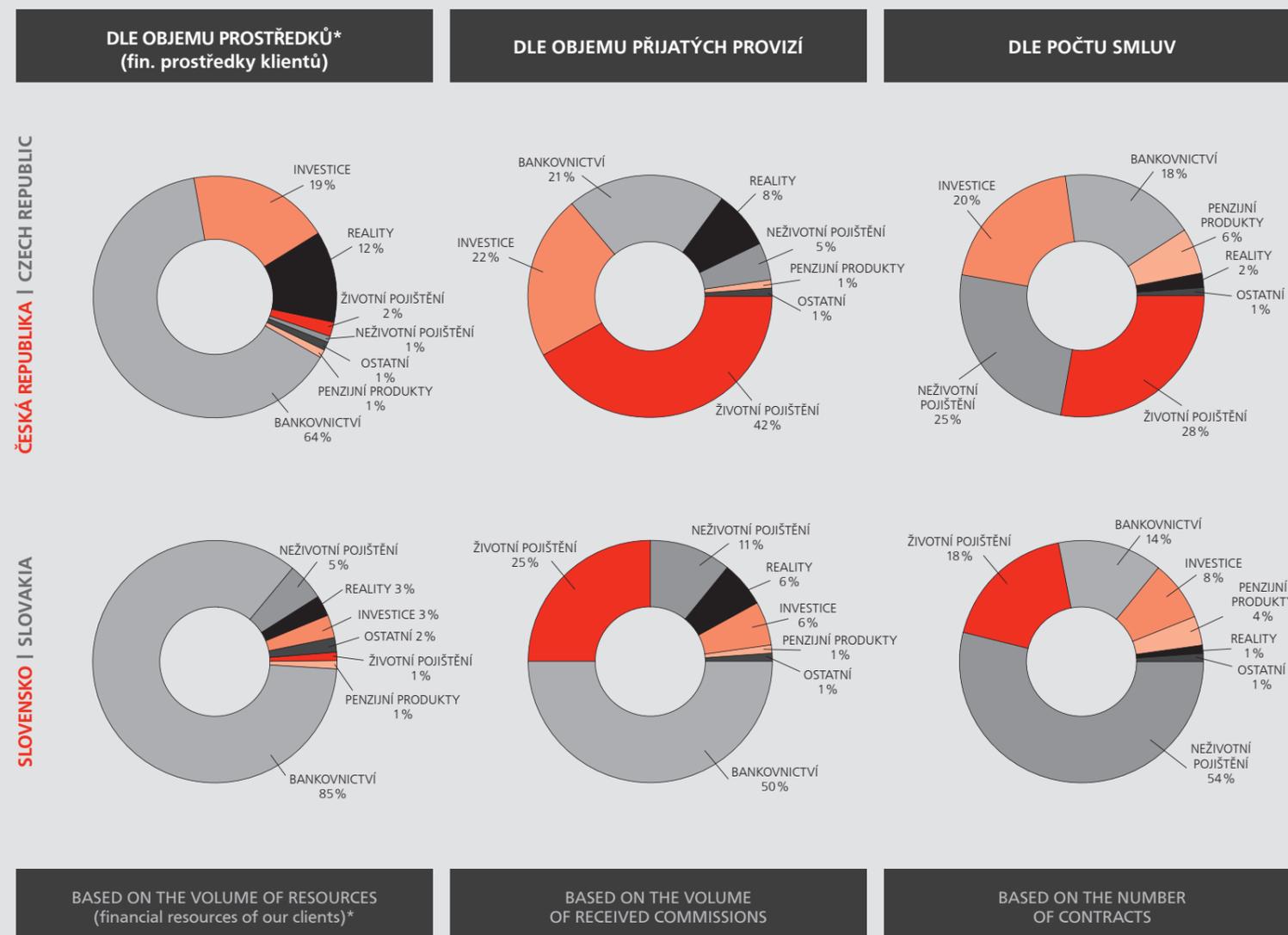
To our new colleagues Broker Consulting offers a great background of a prestigious company with a mature corporate culture, open potential for an increase in income, varied educational system, wide range of benefits, and above all professional and career future that opens up ahead of them.

Vilém Podliska

CSO of Broker Consulting, a. s.

STRUKTURA ZPROSTŘEDKOVANÉHO ROČNÍHO OBRÁTU SPOLEČNOSTÍ SKUPINY BROKER CONSULTING V ROCE 2017

COMPOSITION OF THE INTERMEDIATED ANNUAL TURNOVER OF THE BROKER CONSULTING GROUP COMPANIES
IN 2017 BASED ON THE VOLUME OF FINANCIAL RESOURCES*



ZPROSTŘEDKOVANÝ ROČNÍ OBRÁT Intermediated Annual Turnover														
Finanční produkt Financial Product	Životní pojištění Life Insurance		Neživotní pojištění Non-life Insurance		Bankovníctví Banking		Investice Investments		Penzijní produkty Pension Products		Reality Real Estate		Ostatní Other	
	CZ	SK	CZ	SK	CZ	SK	CZ	SK	CZ	SK	CZ	SK	CZ	SK
dle objemu prostředků* Based on the Volume of Resources	2%	1%	1%	5%	64%	85%	19%	3%	1%	1%	12%	3%	1%	2%
dle objemu přijat. provizí Based on the Volume of Received Commissions	42%	25%	5%	11%	21%	50%	22%	6%	1%	1%	8%	6%	1%	1%
dle počtu smluv Based on the Number of Contracts	28%	18%	25%	54%	18%	14%	20%	8%	6%	4%	2%	1%	1%	1%

* dle metodiky Unie společností finančního zprostředkování a poradenství

* Based on the methodology of the Union of Financial Intermediary and Consulting Companies



EKONOMIKA 2017 BROKER CONSULTING ČR

BROKER CONSULTING CR ECONOMICS 2017

09

ZPRÁVA SPRÁVNÍ RADY O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Společnost Broker Consulting, a. s., pokračovala i v roce 2017 v úspěšném ekonomickém vývoji založeném na podpoře a rozšiřování obchodních činností, na optimalizaci řídicích a kontrolních mechanismů a na přísné kontrole nákladů. Úspěšnému vývoji společnosti výrazně přispěla i řada inovačních projektů v oblasti elektronizace prodeje, rozvoje realitních služeb a rozšiřování sítě franšizových prodejních míst OK POINT.

Obrát z hlavní činnosti vlastní společnosti Broker Consulting, a. s., vzrostl proti roku 2016 o 67 mil. Kč na celkovou hodnotu 951 mil. Kč, což představuje meziroční růst o 7,6%. Obrát z hlavní činnosti v celé skupině Broker Consulting vzrostl v roce 2017 proti roku 2016 o 99 mil. Kč na celkovou hodnotu 1 125 mil. Kč, což představuje meziroční růst o 9%. Současně došlo k plánovanému posunu ve struktuře produktů zprostředkovaných našim klientům ve smyslu posílení podílu investic, financování bydlení a realitních služeb na úkor životního pojištění. To považujeme za pozitivní trend, ve kterém budeme i nadále pokračovat. Růst objemu realitních obchodů byl podpořen i zvýšením počtu pracovníků právního odboru, což přispívá k zajištění vysoké kvality těchto služeb.

Výraznou součástí inovačních projektů společnosti Broker Consulting, a. s., je i podpora výstavby franšizové sítě OK POINTŮ, poskytujících našim klientům na jednom

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS ON THE COMPANY BUSINESS ACTIVITIES AND THE STATE OF ITS ASSETS

Also in 2017, Broker Consulting, a. s., continued in successful economic development, which consists in the support and expansion of its business activities, in the optimization of its management and control mechanisms, as well as in the strict control of costs. Company successful development was also significantly supported with a number of innovative projects in the field of computerization of company sales, development of real estate services and establishment of franchise points of sale known as OK POINT.

The company of Broker Consulting, a. s., turnover related to its main business activity grew by CZK 67 million as compared to 2016 to the total amount of CZK 951 million, which represents the annual increase by 7.6%. In 2017, the turnover generated from the main business activity of the entire Broker Consulting Group increased by CZK 99 million as compared to 2016 to the total amount of CZK 1,125 million, which represents the annual growth by 9%. Simultaneously, the company carried out the intended shift in the product portfolio intermediated to our clients, whereas the company increased the portfolio of investments, financing of housing and real estate services, and due to this fact the volume of life insurance was reduced. The company considers this approach to be a positive trend which shall be followed also in the future. A growth in trade in the field of real estate was also supported with increased number of employees engaged with our legal department,

místě tři typy služeb: finanční poradenství, bankovní služby a zprostředkování prodeje, nákupu a pronájmu nemovitostí. V průběhu roku 2017 bylo postaveno dalších 16 franšíz, takže koncem roku bylo v provozu již 28 OK POINTŮ. Do konce dubna 2018 bylo vybudováno a zprovozněno dalších 9, výstavba dále pokračuje. Plán do konce roku 2018 je 50 OK POINTŮ v provozu. Takto intenzivní výstavba si vyžádala jak personální posílení projektového týmu, tak i značné náklady na výstavbu a vybavení sítě těchto franšíz.

Společnost i v roce 2017 pokračovala ve zvyšování bezpečnosti ochrany dat a informačního systému společnosti, a to zejména s ohledem na směrnici GDPR, nabývající platnosti v květnu 2018. Primárně se jednalo o investici do SIEM řešení (Security Information and Event Management), což je nástroj určený pro sběr a vyhodnocování logů ze všech klíčových systémů. Společnost také investovala do nového plně „all flash“ diskového pole, primárně využívaného pro poštovní server. Výsledkem bylo značné zrychlení odezvy webového přístupu do elektronické pošty. V rámci digitalizace obchodního procesu bylo překročeno k zavedení vlastnoručního biometrického podpisu. Klient místo podpisu papírové smlouvy realizuje podpis pomocí elektronického pera na obrazovce iPadu přímo v podepisovaném dokumentu, takže jasně vidí, co podepisuje. Biometrický podpis umožňuje výrazné omezení papírové dokumentace, snižuje chybovost a zvyšuje bezpečnost a ochranu dat. Rozsáhlé investice do celé IT infrastruktury znamenaly samozřejmě zvýšení nákladů proti minulým letům.

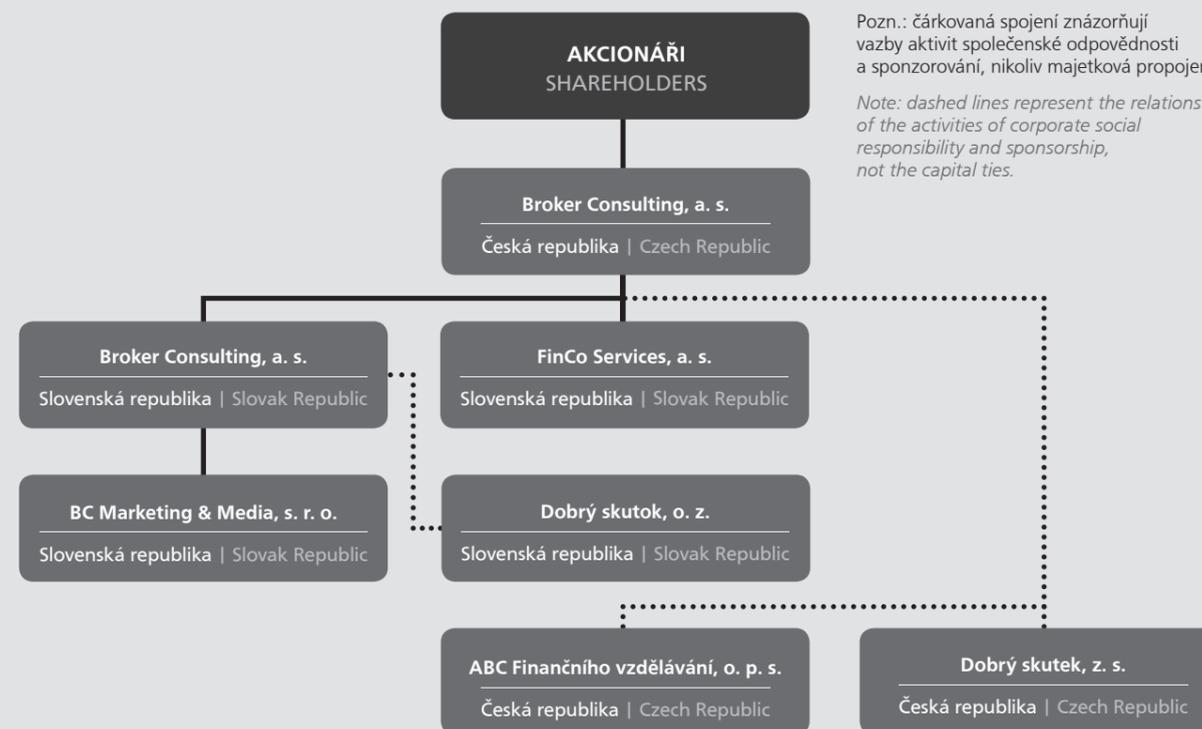
Novela zákona 38/2004 Sb. platná od prosince 2016, následně úpravy výše a časování výplat provízí za životní pojištění ze strany pojišťoven znamenaly skokovou změnu, která ohrožovala udržitelnost podnikání řady našich spolupracovníků. Společnost považovala za nezbytné umožnit svým spolupracovníkům postupnou adaptaci na nové podmínky, a proto se rozhodla upravit svá provizní pravidla. Úpravy provizních schémat ve prospěch našich spolupracovníků spočívaly ve změně podmíněné výplaty

which makes a valuable contribution to high quality assurance referring to this kind of service.

A significant part which forms innovative projects implemented by Broker Consulting, a. s., is also focused on the support of OK POINT franchise business network development. These OK POINT business locations provide our clients with three types of services at one place: financial counselling, banking services and intermediation of sale, purchase and rent in the field estate property. Next 16 franchise business locations were built up over the year 2017, so at the end of 2017 already 28 OK POINTs were run. Next 9 OK POINTs were built up and set up by the end of April 2018, and the build-out process still continues. Our plan is to set up and run next 50 OK POINTs by the end of 2018. Such an intensive build-out strategy required both the increased number of our personnel engaged with company project team, and considerable costs spent in the construction and fitting-out in terms of this franchise network.

Also in the year 2017, the company continued improving the security of data protection and company information system, especially having in view the GDPR Decree, which becomes effective in May 2018. Primarily, it was the investment in SIEM solution (Security Information and Event Management), which is a tool developer for the purposes of collection and evaluation of logs from all the key systems. The company also invested in the new fully „all flash“ disk array, which is intended to be used primarily for the mail server. This resulted in significant increase in the speed of web access to company mail boxes. Within the business process digitisation the company decided to implement hand-written biometric signatures. Thus, a client, instead of signing a hard copy of any agreement, shall use an electronic pen to sign himself/herself on the iPad screen directly in the document which shall be signed, so he/she may see what exactly he/she is signing. A biometric signature allows a significant reduction in paper documentation, results in a decrease of errors and in increased data safety and protection. Thus, large-scale investments in comprehensive IT structure were of course higher than the expenses of previous years.

An amendment to the Act No. 38/2004 Coll., effective from December 2016, and its subsequent amendments of the rates



Pozn.: čárkovaná spojení znázorňují vazby aktivit společenské odpovědnosti a sponzorování, nikoliv majetková propojení.

Note: dashed lines represent the relations of the activities of corporate social responsibility and sponsorship, not the capital ties.

následné provize na garantovanou. Tato změna ovšem znamenala výrazný dočasný nárůst nákladů společnosti, v důsledku čehož byla v roce 2017 vytvořena ztráta ve výši 12,78 mil. Kč. Ztráta byla uhrazena z nerozděleného zisku minulých období.

Vzhledem k dobrým perspektivám dalšího růstu a dostatečným prostředkům společnosti v nerozděleném zisku minulých období bylo rozhodnuto o výplatě dividendy ve výši 10 Kč na jednu akcii společnosti Broker Consulting, a. s. Výplata dividend bude uskutečněna do 30. 6. 2018.

and timing of commissions for life insurance, which shall be paid by insurance companies were characterised by a step change that was jeopardising the sustainability of business run by many of our co-workers. The company considered necessary its co-workers could be offered a gradual adaptation to new market conditions, therefore it was decided to amend company own interim rules. The amendments implemented into our interim schemes were based on a change of conditional subsequent commission payment to our co-workers to a guaranteed. However, this kind of change constituted a significant

Holdings structure of the company as of 31. 12. 2017 consisted of the following companies:

- Broker Consulting, a. s., Czech Republic,
- Broker Consulting, a. s., Slovak Republic,
- FinCo Services, a. s., Slovak Republic,
- Broker Consulting Marketing & Media, s.r.o., Slovak Republic,

Among the holding companies, the majority of shares of other companies in the group is held by Broker Consulting, a. s., Czech Republic.

In addition to the group, Broker Consulting also includes the wholly owned company ABC Financial Education, o.p.s., established by Broker Consulting, a. s., Czech Republic, and the association of good deeds, z. s., Czech Republic, and the association of good deeds SK, which are significantly sponsored by the group.

In 2017, there was no change in the personnel composition of the company's organs. Broker Consulting, a. s., Czech Republic.

Due to the fact that on 31. 12. 2017 Petr Hrubý resigned from the position of Chairman of the Board of Directors, the Board of Directors elected Vilém Podliska as the new Chairman of the Board of Directors effective from 1. 1. 2018.

As of 1. 1. 2018, the company's organs are composed of:

Board of Directors

- Vilém Podliska – Chairman of the Board of Directors
- Petr Hrubý – Member of the Board of Directors
- Jiří Brabec – Member of the Board of Directors

Statutory Director of the company

- Petr Hrubý

The company is divided into three divisions, of which one is directly managed by the statutory director, the second by the commercial director and the third by the operational director.

The graphical representation of the organizational structure of the entire group of Broker Consulting and its own company Broker Consulting, a. s., Czech Republic is shown on pages 43 to 45.

growth in expenses of the company, which resulted in a loss of CZK 12.78 million in 2017. The loss was covered from previous periods retained earnings.

Considering the good perspectives of the further growth and sufficient company sources in retained earnings of previous years, it was decided to pay out the dividends amounting to CZK 10.00 per each the share of the company Broker Consulting, a. s., The dividends shall be paid out by 30. 6. 2018.

Company holding structure, as of 31. 12. 2017, comprises of the following companies:

- Broker Consulting, a. s., Czech Republic,
- Broker Consulting, a. s., Slovak Republic,
- FinCo Services, a. s., Slovak Republic
- Broker Consulting Marketing & Media, s.r.o., Slovak Republic

whereas the holding company owning the other companies within the Group is Broker Consulting, a. s., Czech Republic.

The wider Broker Consulting Group also includes: nongovernmental non-profit organization ABC Financial Education, o.p.s. founded by Broker Consulting, a. s. Czech Republic, and the unincorporated associations of good deeds, o. s., Czech Republic and Občianske združenie Dobrý skutok SK, which are considerably sponsored by the Group.

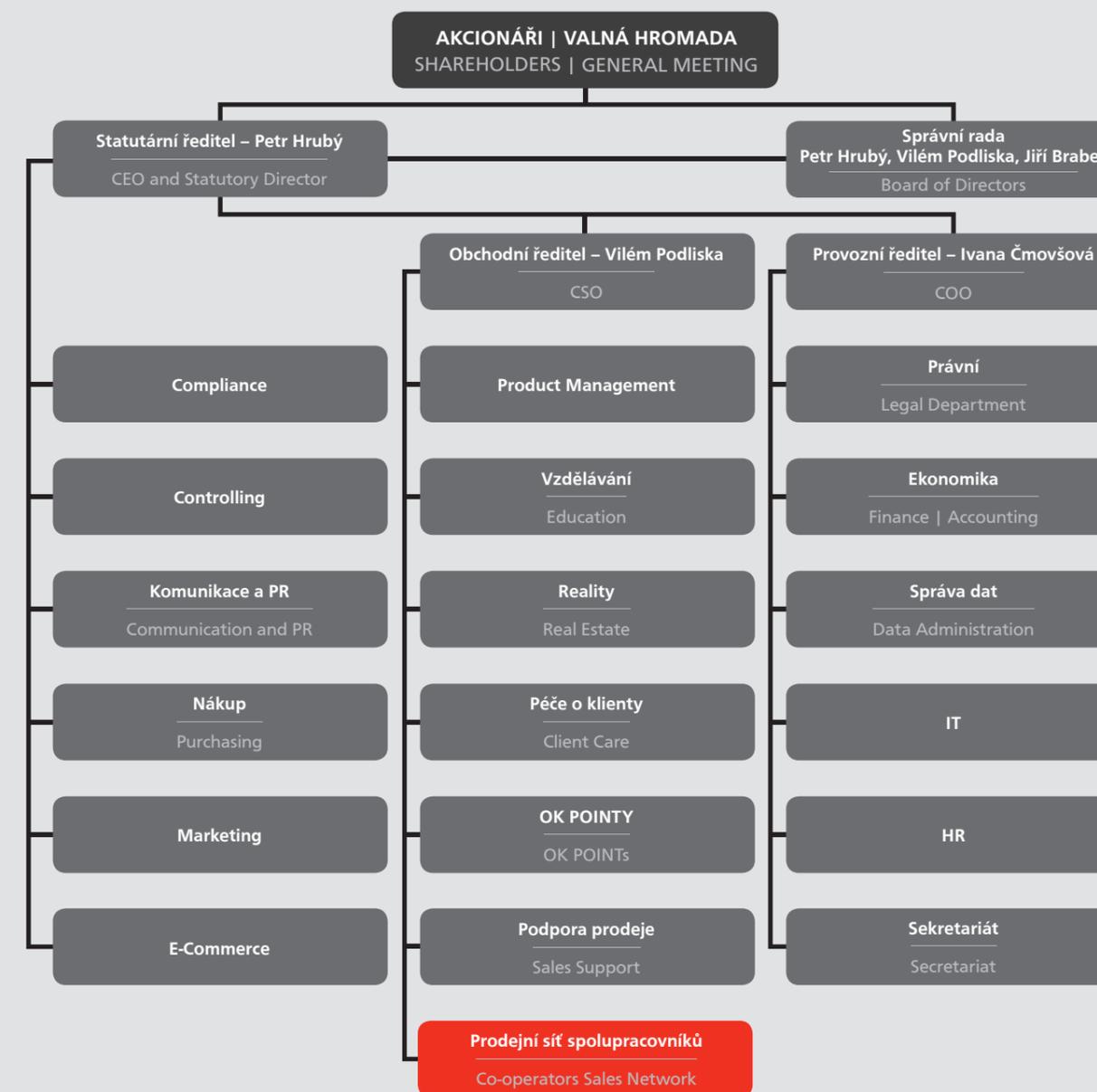
In 2017, there was no change in corporate bodies' composition of the Broker Consulting, a. s., Czech Republic.

Considering the fact that as of 31. 12. 2017 Petr Hrubý resigned from position of Chairman of the Board of Directors, Vilém Podliska was then appointed by the Board of Directors to hold this position from 1. 1. 2018.

Thus, since 1. 1. 2018 the company bodies are of the following structure:

Board of Directors

- Vilém Podliska – Chairman of the Board of Directors
- Petr Hrubý – Member of the Board of Directors
- Jiří Brabec – Member of the Board of Directors



OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které obchodní společnost (dále jen společnost) používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2017, jsou následující:

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč je účtován přímo do nákladů. Dlouhodobý majetek nad 60 tis. Kč je odepisován rovnoměrně v souladu s ustanovením zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Dlouhodobý hmotný majetek je daňově odepisován lineárně, účetní odpisy jsou rovnoměrné po dobu daňového odepisování v souladu s odpisovým plánem.

Dlouhodobý hmotný majetek do 20 tis. Kč je účtován přímo do nákladů. Dlouhodobý hmotný majetek nad 20 tis. Kč se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Opravy a údržba se účtují do nákladů. Odepisován je rovnoměrně po dobu 24 měsíců.

Ocenitelná práva

Nepeněžitý vklad, oceněný znalcem, byl vložen do základního kapitálu společnosti v ceně znalcem stanovené. Odpisy ocenitelných práv jsou pouze odpisy účetní a byly stanoveny na dobu 100 let.

Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou. Ocenění pohledávek po splatnosti se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

CEO and Statutory Director of the company

■ Petr Hrubý

The company is structured into three divisions, from which the one shall report directly to the CEO and Statutory Director, the second one to the CSO, and the third one to the COO.

Graphic organizational chart of the whole Broker Consulting Group and Broker Consulting, a. s., Czech Republic, itself, is shown on page No. 43. and on page No. 45.

GENERAL ACCOUNTING PRINCIPLES

The methods of valuation applied by the company (hereinafter referred to as the „Company“) in the Financial Statement compilation as on 31. 12. 2017, are as follows:

Long-Term Intangible Assets

Long-term intangible assets are valued in their acquisition cost comprising the purchase price and purchase-related costs. Long-term intangible assets up to CZK 60 thousand are accounted directly to costs. Long-term intangible assets exceeding CZK 60 thousand are depreciated in compliance with the provision of the Act on Accounting and the Income Tax Act.

Long-Term Tangible Assets

Long-term tangible assets over CZK 40 thousand are valued in acquisition cost comprising the purchase price and purchase-related costs. Their acquisition cost is increased by technical appraisal. Long-term tangible assets are, in terms of tax, depreciated linearly, the accounting depreciations are equalized for the period of tax depreciation, in accordance with a depreciation schedule.

Long-term tangible assets up to CZK 20 thousand are accounted directly to costs. Long-term tangible assets exceeding CZK 20 thousand are valued in acquisition costs comprising the purchase price and purchase-related costs.

Repairs and maintenance are accounted directly to costs. Even depreciation method is used for the period of 24 months.

Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a peníze na bankovních účtech. Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti a podílové listy. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou. K 31. 12. každého roku jsou přeceněny na reálnou tržní cenu.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny v průměrných pořizovacích cenách. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících. Úbytek zboží je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Cizí zdroje

Dlouhodobé a krátkodobé závazky jsou vykazovány ve jmenovitých hodnotách.

Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách za použití kurzu vyhlášeném ČNB v den uskutečnění účetní operace. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do nákladů nebo do výnosů běžného období.

Dary

Společnost v účetním období roku 2017 poskytla dary v celkové hodnotě 1 862 601 Kč, přičemž šlo zvláště o dary pro Dobrý skutek, z. s. a organizaci ABC Finančního vzdělávání, o. p. s. Tyto dary jsou určeny pro charitativní účely a pro zajištění chodu těchto společností.

Valuable Rights

Non-monetary investment valued by an expert was invested in the registered capital of the company at the price determined by the expert. Depreciations of valuable rights shall be understood only as the accounting depreciations and they were determined for a period of 100 years.

Receivables

Receivables are valued in their nominal values. The value of past due receivables shall be lowered using adjustments to receivables accounted as minus value into the costs, whereas the value is amounted to their exercise or repurchase value.

Financial Assets

Short-term financial assets consist of valuables, cash and cash in bank accounts. Long-term financial assets consist of ownership interests and profit participation certificates. Ownership interests of decisive influence and significant influence shall be valued at acquisition price. As for 31.12. of each the year, these assets shall be revalued at fair-trade price.

Inventory

The purchased inventory is valued in average acquisition costs. The acquisition cost of the inventory consists of its purchase cost and purchase-related costs. The merchandise deduced from the books is valued by the method of weighted arithmetic average.

External Resources

Long-term and short-term liabilities are reported in nominal values.

Foreign Exchange Operations

Assets and liabilities acquired in foreign currencies are appraised in Czech Crowns applying the exchange rate declared by the Czech National Bank as on the date of the accounting operation. Executed and not executed foreign exchange operations, i.e. exchange gains and losses, are accounted in current expenses or revenues.

Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA				
	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	10 557	6 316	963	15 910
Ochranné známky	66 473	0	0	66 473
Ostatní DNM	7 041	504	416	7 129
Nedokončený NM	4 239	13 109	6 819	10 529
CELKEM 2017	88 310	19 929	8 199	100 041

OPRÁVKY				
	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	10 404	1 222	962	10 664
Ochranné známky	21 641	496	0	22 137
Ostatní DNM	7 015	38	416	6 637
CELKEM 2017	39 060	1 756	1 378	39 438

b) Dlouhodobý hmotný majetek (tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA				
	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Budovy, haly, stavby	18 951	14 737	4 161	29 527
Samostatné věci movité	27 347	6 530	6 416	27 461
Jiný DHM	8 185	2 321	0	10 506
Nedokončený HM	5 635	20 720	23 594	2 761
CELKEM 2017	60 118	44 308	34 171	70 255

OPRÁVKY				
	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Budovy, haly, stavby	994	6 545	4 161	3 378
Samostatné věci movité	17 644	4 078	6 416	15 306
Jiný DHM	1 724	4 105	0	5 829
CELKEM 2017	20 362	14 728	10 577	24 513

Donations

In the 2017 accounting period the Company donated a total of CZK 1,862,601, whereas the donations were primarily made to the Dobrý skutek, z. s. (The Good Deed) civic association and to the organization of ABC Finančního vzdělávání, o. p. s. (ABC of Financial Education). These donations are intended for charitable purposes, and to fund the run of these organizations.

Long-Term Assets

a) Long-term intangible assets (in CZK thousand)

ACQUISITION COST				
	Initial status	Increments	Decrements	Final status
Software	10 557	6 316	963	15 910
Trade marks	66 473	0	0	66 473
Other low value intangibles	7 041	504	416	7 129
Intangible assets in progress	4 239	13 109	6 819	10 529
TOTAL 2017	88 310	19 929	8 199	100 041

ACCUMULATED AMORTIZATION				
	Initial status	Increments	Decrements	Final status
Software	10 404	1 222	962	10 664
Trade marks	21 641	496	0	22 137
Other low value intangibles	7 015	38	416	6 637
TOTAL 2017	39 060	1 756	1 378	39 438

c) Finanční majetek (tis. Kč)

OCENĚNÍ PODÍLŮ EKVIVALENCÍ			
	Počáteční stav	Přecenění 2017	Konečný stav
Podíl v BC SR	6 359	5 790	12 149
Podíl ve FinCo	3 776	1 496	5 272
CELKEM 2017	10 135	7 286	17 421

PODÍLOVÉ LISTY				
	Počáteční stav	Pořízení 2017	Přecenění 2017	Konečný stav
Podílové listy	80 322	58 509	-745	138 086
CELKEM 2017	80 322	58 509	-745	138 086

Pohledávky

Na nesplacené pohledávky byly v roce 2017 vytvořeny opravné položky na základě individuálního posouzení pohledávek po lhůtě splatnosti.

K 31. 12. 2017 společnost neeviduje pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Opravné položky k pohledávkám vyjadřují přechodné snížení jejich jmenovité hodnoty. Zákonné opravné položky jsou tvořeny v souladu se zákonem o rezervách.

ZMĚNY NA ÚČTECH OPRAVNÝCH POLOŽEK (V TIS. KČ)				
	Zůstatek k 1. 1. 2017	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2017
OPRAVNÉ POLOŽKY	10 450	1 350	2 051	9 749

Cizí zdroje

Z celkové hodnoty cizích zdrojů k 31. 12. 2017 ve výši 410 006 tis. Kč, jsou nejvýznamnější částí závazky z obchodních vztahů dlouhodobé se splatností nad 12 měsíců ve výši 101 452 tis. Kč a krátkodobé ve výši 262 937 tis. Kč.

Společnost nečerpala k 31. 12. 2017 bankovní úvěry.

b) Long-term tangible assets (in CZK thousand)

ACQUISITION COST				
	Initial status	Increments	Decrements	Final status
Buildings, halls, constructions	18 951	14 737	4 161	29 527
Individual movable assets	27 347	6 530	6 416	27 461
Other low value tangibles	8 185	2 321	0	10 506
Tangible assets in progress	5 635	20 720	23 594	2 761
TOTAL 2017	60 118	44 308	34 171	70 255

ACCUMULATED AMORTIZATION				
	Initial status	Increments	Decrements	Final status
Buildings, halls, constructions	994	6 545	4 161	3 378
Individual movable assets	17 644	4 078	6 416	15 306
Other low value tangibles	1 724	4 105	0	5 829
TOTAL 2017	20 362	14 728	10 577	24 513

c) Financial assets (in CZK thousands)

VALUATION OF THE EQUIVALENCE PARTICIPATIONS			
	Initial status	Revaluation 2017	Final status
Participation in BC SR	6 359	5 790	12 149
Participation in FinCo	3 776	1 496	5 272
TOTAL 2017	10 135	7 286	17 421

PROFIT PARTICIPATION CERTIFICATES				
	Initial status	Purchased in 2017	Revaluation 2017	Final status
Profit participation certificates	80 322	58 509	-745	138 086
TOTAL 2017	80 322	58 509	-745	138 086

Receivables

Adjustments to outstanding receivables were in 2017 created upon individual assessment of overdue receivables.

As of 31. 12. 2017 the company reports the receivables the due date of which exceeds 5 years.

Daň z příjmů

Společnost k 31. 12. 2017 zaúčtovala rezervu na daň z příjmu ve výši 110 tis. Kč jako předpokládaný odhad daňové povinnosti za rok 2017. Důvodem zaúčtování této rezervy je, že účetní jednotka sestavuje účetní závěrku před sestavením řádného daňového přiznání. Rezerva na daň z příjmů je v rozvaze vykazovaná kompenzovaná o zaplacené zálohy na daň z příjmů (v roce 2017 byly zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 15 082 tis. Kč).

V roce 2016 společnost vykazovala odložený daňový závazek ve výši 162 tis. Kč, v roce 2017 odložený daňový závazek vykázaný nebyl.

Počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2017 byl 84,70 zaměstnanců.

Podíly

Společnost má podíly v následujících společnostech:

- Broker Consulting, a. s., Pribinova 25, Bratislava, Slovenská republika
- FinCo Services, a. s., Pribinova 25, Bratislava, Slovenská republika

Tržby

TRŽBY	
Tržby v tis. Kč	Celkem
Zboží	2 094
Služby	950 665

Bankovní záruka

UniCredit Bank ČR a. s., poskytla společnosti 3 bankovní záruky v celkové výši 59.928,99 EUR, které byly poskytnuty se platností do 09 a 10 /2018 a bankovní záruku ve výši 217 500 Kč se splatností 31. 1. 2018.

Adjustments to receivables express their temporary nominal value decrease. Legally required adjustments are created in accordance with the Act on Reserves.

CHANGES IN THE ACCOUNTS OF ADJUSTMENTS TO RECEIVABLES (IN CZK THOUSAND)				
	Balance as of 1. 1. 2017	Newly entered adjustments to receivables	Clearing of adjustments to receivable	Balance as of 31. 12. 2017
ADJUSTMENTS TO RECEIVABLES	10 450	1 350	2 051	9 749

External Resources

From the total amount of external resources as on 31. 12. 2017 at the amount of CZK 410,006 thousand, the most significant part is formed with trade liabilities of long-term due date, i.e. exceeding 12 months, the sum is amounting to CZK 101,452 thousand, and the short-term liabilities are valued at CZK 262,937 thousand.

As on 31.12.2017 the company has not source and bank loans.

Income Tax

The Company accounted a reserve for corporate income tax in the amount of CZK 110 thousand in its accounts as of 31. 12. 2017. The reason for the accounting of this reserve is that the accounting entity compiles its financial statement prior to the ordinary tax return compilation. The reserve for corporate income tax (in 2017 were paid advance corporate income tax at the amount of CZK 15,082 thousand).

The company reported a deferred tax liability of CZK 162 thousand in 2016. Any deferred tax liability has not been reported in 2017.

Number of Employees

The average full-time equivalent for 2017 was 84.70 employees.

Shares

The Company holds the shares in the following companies:

- Broker Consulting, a. s., Pribinova 25, Bratislava, Slovak Republic
- FinCo Services, a. s., Pribinova 25, Bratislava, Slovak Republic

Směnka

UniCredit Bank ČR akceptovala v roce 2012 směnku společnosti k zajištění víceúčelové linky 15 000 tis. Kč, bez avalu.

Konsolidace

Společnost je konsolidovaná. Konsolidující společnost je Broker Consulting Group, SE. Konsolidovaná závěrka bude uložena v sídle konsolidující společnosti, Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň.

Údaje o odpovědných osobách

Osoba odpovědná za účetní závěrku – Renáta Pavlíčková, MSc., ředitelka Ekonomického odboru

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky – HZ Plzeň spol. s. r. o., č. osvědčení 219; Ing. Michael Ledvina, auditor, č. osvědčení 1375

Osoba odpovědná za zpracování daňového přiznání – Moore Stephens s.r.o.

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné okolnosti a skutečnosti, které by mohly ovlivnit správné posouzení společnosti, nebyly opomenuty, nebo zkresleny.

V Plzni dne 31. 3. 2018

Vilém Podliska
předseda správní rady
Chairman of the Board of Directors

Revenues

REVENUES	
Revenues in CZK thousand	Total
Merchandise	2 094
Services	950 665

Bank Guarantee

UniCredit Bank ČR a. s., provided the company with 3 bank guarantees, the total sum of which was amounting to EUR 59,928.99, there were provided to our company with a due date up to 09/2018 and 10/2018, and the bank guarantee of CZK 217,500 shall be due within 31. 01. 2018.

Promissory Note

In 2012, UniCredit Bank ČR a. s., accepted the Company promissory note to guarantee the multipurpose line of CZK 15,000 thousand, without any co-acceptance.

Consolidation

The company has been consolidated. The consolidating company is: Broker Consulting Group, SE. Consolidated financial statements shall be archived and kept in the registered office of the consolidating company, i.e. at: Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň.

Information on Persons Responsible

Person responsible for the Financial Statements – Renáta Pavlíčková, MSc, Head of Company Accounting Finance Department

Entity responsible for Financial Statement auditing – HZ Plzeň spol. s.r.o., Certificate No. 219; Ing. Michael Ledvina, Auditor, Certificate No. 1375

Entity responsible for the Tax Return processing – Moore Stephens s.r.o.

Petr Hrubý
člen správní rady
Member of the Board of Directors

Jiří Brabec
člen správní rady
Member of the Board of Directors

Statutory Declaration

I faithfully declare that the information stated herein corresponds to the facts, and no circumstances or facts potentially affecting proper assessment of the Company were omitted or misrepresented.

In Plzeň, on 31. 3. 2018

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Označení	Text	Číslo řádku	Skut. v účetním období	
			Běžném	Minulém
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	950 665	884 140
II.	Tržby za prodej zboží	02	2 094	2 578
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	857 991	737 307
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 660	2 175
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	13 562	12 405
3.	Služby	06	842 769	722 727
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	88 802	77 464
1.	Mzdové náklady	10	67 443	59 564
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	21 359	17 900
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	18 451	15 419
2.2	Ostatní náklady	13	2 908	2 481
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	15 784	43 663
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	16 485	40 635
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	16 485	40 635
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-702	3 028
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	5 342	6 340
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2	1
3.	Jiné provozní výnosy	23	5 341	6 339
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	9 937	7 490
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
3.	Daně a poplatky	27	467	536
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	743	0
5.	Jiné provozní náklady	29	8 727	6 954
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-14 412	27 134
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	2 247	2 457
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	2 247	2 457
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	48 831	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	48 831	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	50 000	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	949	377
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	14	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	935	377

PROFIT AND LOSS STATEMENT

Identification	Text	Line Number	Accounting period status	
			Current	Previous
I.	Revenues from sales of own products and services	01	950 665	884 140
II.	Revenues from merchandise sold	02	2 094	2 578
A.	Consumption Sum (Lines: 04 + 05 + 06)	03	857 991	737 307
1.	Cost of merchandise sold	04	1 660	2 175
2.	Material and energy consumed	05	13 562	12 405
3.	Services	06	842 769	722 727
D.	Personal costs (Lines: 10 + 11)	09	88 802	77 464
1.	Wages and salaries	10	67 443	59 564
2.	Social security and health insurance expenses, other costs (Lines: 12 + 13)	11	21 359	17 900
2.1	Social security and health insurance expenses	12	18 451	15 419
2.2	Other costs	13	2 908	2 481
E.	Value adjustments related to operation (Lines: 15 + 18 + 19)	14	15 784	43 663
1.	Value adjustments related to long-term intangible and tangible assets (Lines: 16 + 17)	15	16 485	40 635
1.1	Value adjustments related to long-term intangible and tangible assets – of permanent nature	16	16 485	40 635
3.	Value adjustments in receivables	19	-702	3 028
III.	Other operating income (Lines: 21 + 22 + 23)	20	5 342	6 340
1.	Sales from long-term assets sold	21	2	1
3.	Other operating revenues	23	5 341	6 339
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	9 937	7 490
1.	Other operating expenses (Lines: 25 to 29)	25	0	0
3.	Net book value of disposed long-term assets	27	467	536
4.	Taxes and fees	28	743	0
5.	Reserves in operating field, comprehensive expenses of future periods	29	8 727	6 954
*	Other operating expenses	30	-14 412	27 134
IV.	Operating income (loss) (+/-) (Line: 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	31	2 247	2 457
IV. 1.	Income from interests – controlled and controlling entities	32	2 247	2 457
V.	Income from other long-term financial assets (Lines: 36 + 37)	35	48 831	0
V. 1.	Income from other long-term financial assets – controlled and controlling entities	36	0	0
2.	Other income from other long-term financial assets	37	48 831	0
H.	Expenses related to other long-term financial assets	38	50 000	0
VI.	Interests received and similar revenues (Lines: 40 + 41)	39	949	377
VI. 1.	Interests received and similar revenues – controlled and controlling entity	40	14	0
2.	Other interests received and similar revenues	41	935	377

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Označení	Text	Číslo řádku	Skut. v účetním období	
			Běžném	Minulém
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	1	297
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1	297
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	346	13
K.	Ostatní finanční náklady	47	936	510
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 +46 - 47)	48	1 436	2 040
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	-12 976	29 174
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	-193	15 369
1.	Daň z příjmů splatná	51	-31	15 431
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-162	-62
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	-12 783	13 805
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	-12 783	13 805
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	1 010 474	895 905

PROFIT AND LOSS STATEMENT

Identification	Text	Line Number	Accounting period status	
			Current	Previous
J.	Interests paid and similar expenses (Lines: 44 + 45)	43	1	297
1.	Other interests paid and similar expenses	44	0	0
2.	Other financial revenues	45	1	297
VII.	Other financial expenses	46	346	13
K.	Income from financial operations (+/-) (Lines: 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 +46 - 47)	47	936	510
*	Net income before tax (+/-) (Lines: 30 + 48)	48	1 436	2 040
**	Income tax (Lines: 51 + 52)	49	-12 976	29 174
L.	Income tax - due	50	-193	15 369
1.	Income tax - deferred (+/-)	51	-31	15 431
2.	Net income after tax (+/-) (Lines: 49 - 50)	52	-162	-62
**	Net income for the accounting period (+/-) (Lines: 53 - 54)	53	-12 783	13 805
M.	Net turnover for the acc. period = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	54	0	0
***	Net income for the period (+/-) (Lines: 53 - 54)	55	-12 783	13 805
*	Net turnover for the period = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	1 010 474	895 905

ROZVAHA – AKTIVA

Označení	Aktiva	Řád	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	653 127	-73 700	579 427	427 440
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	325 803	-63 951	261 852	179 463
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	100 041	-39 438	60 603	49 250
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	82 383	-32 801	49 582	44 985
2.1	Software	007	15 910	-10 664	5 246	153
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	66 473	-22 137	44 336	44 832
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	7 129	-6 637	492	26
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	10 529	0	10 529	4 239
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	10 529	0	10 529	4 239
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	70 255	-24 513	45 742	39 756
B.II.1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	29 527	-3 378	26 149	17 957
1.2	Stavby	017	29 527	-3 378	26 149	17 957
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	27 461	-15 306	12 155	9 703
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	10 506	-5 829	4 677	6 461
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	10 506	-5 829	4 677	6 461
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	2 761	0	2 761	5 635
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2 761	0	2 761	5 635
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	155 507	0	155 507	90 457
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	17 421	0	17 421	10 135
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	138 086	0	138 086	80 322
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	323 351	-9 749	313 602	245 556
C.I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	3 215	0	3 215	2 436
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	3 215	0	3 215	2 436
3.2	Zboží	043	3 215	0	3 215	2 436
C.II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	171 574	-9 749	161 825	108 628
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	15 000	0	15 000	0
1.2	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	15 000	0	15 000	0
2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	156 574	-9 749	146 825	108 628
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	112 666	-8 642	104 024	88 911
2.2	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	4 304		4 304	3 737
2.4	Pohledávky – ostatní (ř. 62 až 67)	061	39 604	-1 107	38 497	15 980
2.4.3	Stát – daňové pohledávky	064	14 976	0	14 976	1 430

BALANCE SHEET – ASSETS

Identifica-tion	ASSETS	Line	Current Accounting Period			Previous ac. period
			Gross	Correc-tion	Net	Net
				TOTAL ASSETS (Lines: 02 + 03 + 37 + 74)	001	653 127
B.	Long-term assets (Lines: 04 + 14 + 27)	003	325 803	-63 951	261 852	179 463
B.I.	Long-term intangible assets (Lines: 05 + 06 + 09 to 11)	004	100 041	-39 438	60 603	49 250
2.	Valuable rights (Lines: 07 + 08)	006	82 383	-32 801	49 582	44 985
2.1	Software	007	15 910	-10 664	5 246	153
2.2	Other valuable rights	008	66 473	-22 137	44 336	44 832
4.	Other long-term intangible assets	010	7 129	-6 637	492	26
5.	Provided advance payments for long-term intangible assets and long-term intangible assets in progress (Lines: 12 + 13)	011	10 529	0	10 529	4 239
5.2	Long-term intangible assets in progress	013	10 529	0	10 529	4 239
B.II.	Long-term tangible assets (Lines: 15 + 18 to 20 +24)	014	70 255	-24 513	45 742	39 756
B.II.1	Land and structures (Lines: 16 + 17)	015	29 527	-3 378	26 149	17 957
1.2	Structures	017	29 527	-3 378	26 149	17 957
2.	Items of tangible assets and their groups	018	27 461	-15 306	12 155	9 703
4.	Other long-term tangible assets (Lines: 21 + 22 + 23)	020	10 506	-5 829	4 677	6 461
4.3	Other long-term tangible assets	023	10 506	-5 829	4 677	6 461
5.	Provided advance payments for long-term tangible assets and long-term tangible assets in progress (Lines: 25 + 26)	024	2 761	0	2 761	5 635
5.2	Long-term tangible assets in progress	026	2 761	0	2 761	5 635
B.III.	Long-term financial assets (Lines: 28 to 34)	027	155 507	0	155 507	90 457
B.III. 1.	Interests – controlled and controlling entities	028	17 421	0	17 421	10 135
5.	Other long-term securities and interests	032	138 086	0	138 086	80 322
C.	Current assets (Lines: 38 + 46 + 68 + 71)	037	323 351	-9 749	313 602	245 556
C.I.	Inventory (Lines: 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	3 215	0	3 215	2 436
3.	Products and merchandise (Line: 42 + 43)	041	3 215	0	3 215	2 436
3.2	Merchandise	043	3 215	0	3 215	2 436
C.II.	Receivables (Lines: 47 + 57)	046	171 574	-9 749	161 825	108 628
C.II. 1.	Long-term receivables (Lines: 48 to 52)	047	15 000	0	15 000	0
1.2	Receivables – controlled and controlling entities	049	15 000	0	15 000	0
2.	Short-term receivables (Lines: 58 to 61)	057	156 574	-9 749	146 825	108 628
2.1	Trade receivables	058	112 666	-8 642	104 024	88 911
2.2	Accounts receivable - controlled and controlling entities	059	4 304		4 304	3 737
2.4	Receivables - other (Lines: 62 up to 67)	061	39 604	-1 107	38 497	15 980
2.4.3	State – tax receivable	064	14 976	0	14 976	1 430

ROZVAHA – AKTIVA

Označení	Aktiva	Řád	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	8 954	-1 107	7 847	7 475
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	9 397	0	9 397	3 211
2.4.6	Jiné pohledávky	067	6 277	0	6 277	3 864
C.IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	148 562	0	148 562	134 492
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	508	0	508	363
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	148 054	0	148 054	134 129
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	3 973	0	3 973	2 421
D. 1.	Náklady příštích období	075	3 973	0	3 973	2 421

BALANCE SHEET – ASSETS

Identifica-tion	ASSETS	Line	Current Accounting Period			Previous ac. period
			Gross	Correc-tion	Net	Net
2.4.4	Short-term advances paid	065	8 954	-1 107	7 847	7 475
2.4.5	Accrued assets	066	9 397	0	9 397	3 211
2.4.6	Other receivables	067	6 277	0	6 277	3 864
C.IV.	Financial assets (resources) (Lines: 72 +73)	071	148 562	0	148 562	134 492
C.IV.1.	Cash (on hand)	072	508	0	508	363
2.	Cash in banks	073	148 054	0	148 054	134 129
D.	Accrued assets (Lines: 75 to 77)	074	3 973	0	3 973	2 421
D. 1.	Pre-paid expenses	075	3 973	0	3 973	2 421

ROZVAHA – PASIVA

Označení	Pasiva	Řád	Běžné účetní období	Minulé úč. období
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	579 427	427 440
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	169 135	223 040
A.I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	100 910	100 910
1	Základní kapitál	081	100 910	100 910
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	9 288	3 069
A.II.1	Ážio	085	1	1
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	9 287	3 068
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	9 287	3 068
A.III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	12 181	12 181
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093	12 181	12 181
A.IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	59 539	93 075
A.IV.1	Nerozdělený zisk minulých let	096	59 539	93 075
A.V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/	099	-12 783	13 805
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	410 006	204 400
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	743	0
4	Ostatní rezervy	106	743	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	409 263	204 400
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	101 452	162
4	Závazky z obchodních vztahů	114	101 452	0
8	Odložený daňový závazek	118	0	162
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	307 811	204 238
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	31 117	11 855
4	Závazky z obchodních vztahů	129	262 937	177 268
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	13 757	15 115
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	5 099	4 301
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	2 185	1 717
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	2 361	4 060
8.6	Dohadné účty pasivní	139	4 065	4 992
8.7	Jiné závazky	140	47	45
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	286	0
D.1	Výdaje příštích období	142	171	0
D.2	Výnosy příštích období	143	115	0

BALANCE SHEET – LIABILITIES

Identifica-tion	Liabilities	Line	Current Acc. Period	Previous Acc. Period
	TOTAL LIABILITIES (Lines: 79 + 101 + 141)	078	579 427	427 440
A.	Equity (Lines: 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	169 135	223 040
A.I.	Registered capital (Lines: 81 to 83)	080	100 910	100 910
1	Registered capital	081	100 910	100 910
A.II.	Share premium and capital funds (Lines: 85 + 86)	084	9 288	3 069
A.II.1	Share premium	085	1	1
2	Capital funds (Lines: 87 to 91)	086	9 287	3 068
2.2	Asset and liability revaluation differences (+/-)	088	9 287	3 068
A.III.	Reserves from the profit (Lines: 93 + 94)	092	12 181	12 181
A.III.1	Other reserves	093	12 181	12 181
A.IV.	Prior period income (+/-) (Lines: 96 to 98)	095	59 539	93 075
A.IV.1	Prior periods retained earnings	096	59 539	93 075
A.V.	Uncovered loss of prior periods (-) /Lines: 01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/	099	-12 783	13 805
B. + C.	External resources (Lines: 102 + 107)	101	410 006	204 400
B.	Reserves (Lines: 103 to 106)	102	743	0
4	Other reserves	106	743	0
C.	Liabilities (Lines: 108 + 123)	107	409 263	204 400
C.I.	Long-term liabilities (Lines: 109 + 112 to 119)	108	101 452	162
4	Trade liabilities	114	101 452	0
8	Deferred tax liability	118	0	162
C.II.	Short-term liabilities (Lines: 124 + 127 to 133)	123	307 811	204 238
3	Short-term advances received	128	31 117	11 855
4	Trade liabilities	129	262 937	177 268
8	Liabilities – other ones (Lines: 134 to 140)	133	13 757	15 115
8.3	Payroll payable	136	5 099	4 301
8.4	Social security and health insurance liabilities	137	2 185	1 717
8.5	State –tax liabilities and subsidies	138	2 361	4 060
8.6	Accrued liabilities	139	4 065	4 992
8.7	Other liabilities	140	47	45
D.	Accrued liabilities (Lines: 142 + 143)	141	286	0
D.1	Future periods expenses	142	171	0
D.2	Future periods earnings	143	115	0

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: akcionářům společnosti

Název společnosti: **Broker Consulting, a.s.**

Sídlo: Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

IČO: 252 21 736

Právní forma: akciová společnost

Výrok auditora bez výhrad

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Broker Consulting, a.s.** (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k **31. 12. 2017**, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící **31. 12. 2017**, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2017 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární ředitel Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce.



získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- **ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a**
- **ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.**

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního ředitele a správní rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární ředitel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá správní rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou



HZ Plzeň spol. s r.o.

(materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním editelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele a správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Plzni dne 08.06.2018



HZ Plzeň spol. s r.o.
Nepomucká 10, Plzeň
Evidenční číslo auditorské společnosti: 219

Ing. Michael Ledvína
Statutární auditor odpovědný za audit,
na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora
Evidenční číslo auditora: 1375

HZ Plzeň spol. s r.o.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Receiver: to the Shareholders of the company

Name: Broker Consulting, a.s.

Corporate seat: Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

ID. No. (IČO): 252 21 736

Legal form: Stock corporation

Opinion

We have audited the accompanying financial statements of Broker Consulting, a.s. (hereinafter also the "Company") prepared in accordance with accounting principles generally accepted in the Czech Republic, which comprise the balance sheet as at 31 December 2017, and the income statement, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended 31 December 2017, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies and other explanatory information. For details of the Company, see Note 1. to the financial statements.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of Broker Consulting, a.s. as at 31 December 2017, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended 31 December 2017 in accordance with accounting principles generally accepted in the Czech Republic..

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with the Act on Auditors, Regulation (EU) No. 537/2014 of the European Parliament and the Council, and Auditing Standards of the Chamber of Auditors of the Czech Republic, which are International Standards on Auditing (ISAs), as amended by the related application clauses. Our responsibilities under this law and regulation are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Act on Auditors and the Code of Ethics adopted by the Chamber of Auditors of the Czech Republic and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other Information

In compliance with Section 2(b) of the Act on Auditors, the other information comprises the information included in the Annual Report other than the financial statements and auditor's report thereon. The Managing Director is responsible for the other information.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information. In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. In addition, we assess whether the other information has been



HZ Plzeň spol. s r.o.

prepared, in all material respects, in accordance with applicable law or regulation, in particular, whether the other information complies with law or regulation in terms of formal requirements and procedure for preparing the other information in the context of materiality, i.e. whether any non-compliance with these requirements could influence judgments made on the basis of the other information.

Based on the procedures performed, to the extent we are able to assess it, we report that:

- The other information describing the facts that are also presented in the financial statements is, in all material respects, consistent with the financial statements; and
- The other information is prepared in compliance with applicable law or regulation.

In addition, our responsibility is to report, based on the knowledge and understanding of the Company obtained in the audit, on whether the other information contains any material misstatement of fact.

Based on the procedures we have performed on the other information obtained, we have not identified any material misstatement of fact.

Responsibilities of the Company's The Managing Director and Management Board for the Financial Statements

Managing Director is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with accounting principles generally accepted in the Czech Republic and for such internal control as the Managing Director determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Managing Director is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the Managing Directors either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The Management Board is responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with the above law or regulation, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.



HZ Plzeň spol. s r.o.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
 - Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Managing Director.
 - Conclude on the appropriateness of Managing Director use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with Managing Director, Management Board regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

In Plzeň, dated 08.06.2018




HZ Plzeň spol. s r.o.
Nepomucká 10, Plzeň
Audit firm licence No. 219

Ing. Michael Ledvina
statutory auditor responsible for the audit
resulting in this independent auditor's report
Licence number of statutory auditor No. 1375

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2017

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v posledním platném znění

Zpracovatel

Petr Hrubý, statutární ředitel – statutární orgán společnosti Broker Consulting, a. s., se sídlem: Plzeň, Jiráskovo nám. 2, PSČ 326 00, IČO: 25221736

I. Úvod

Statutární orgán, statutární ředitel společnosti Broker Consulting, a. s., v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v posledním platném znění (dále jen „ZOK“), vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy mezi členy skupiny „Broker Consulting“, tj. vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., týkající se obchodního tajemství.

II. Popis struktury vztahů

Ovládající osobou ovládané společnosti Broker Consulting, a. s., (dále též „řízená osoba“) ve smyslu § 74 ZOK byla v účetním období roku 2017 společnost Broker Consulting Group, SE, IČ: 04246438, se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň (dále jen „řídící osoba“), která je majoritním akcionářem společnosti Broker Consulting, a. s., Osobou, která ovládá řídící osobu, je Petr Hrubý, nar. 15. 3. 1972, bytem Plzeňská cesta 38, PSČ 326 00.

Řídící osoba dále v účetním roce 2017 ovládala jakožto majoritní akcionář společnost BC Properties, a. s., IČ: 280 02 822, se sídlem Jiráskovo náměstí 2, 326 00 Plzeň.

Řídící osoba v účetním roce 2017 jednotně řídila činnost výše uvedených řízených osob, tj. společnost

REPORT ON RELATIONS BETWEEN INTERLINKED ENTITIES IN 2017

According to the Section 82 of the Act No. 90/2012 Coll., on business corporations and co-operatives (Act on Business Corporation), as amended

Drawn up by

Petr Hrubý, CEO and Statutory Director – Statutory Body of Broker Consulting, a. s., having its registered seat at: Plzeň, Jiráskovo nám. 2, postal code 326 00, ID-No.: 25221736

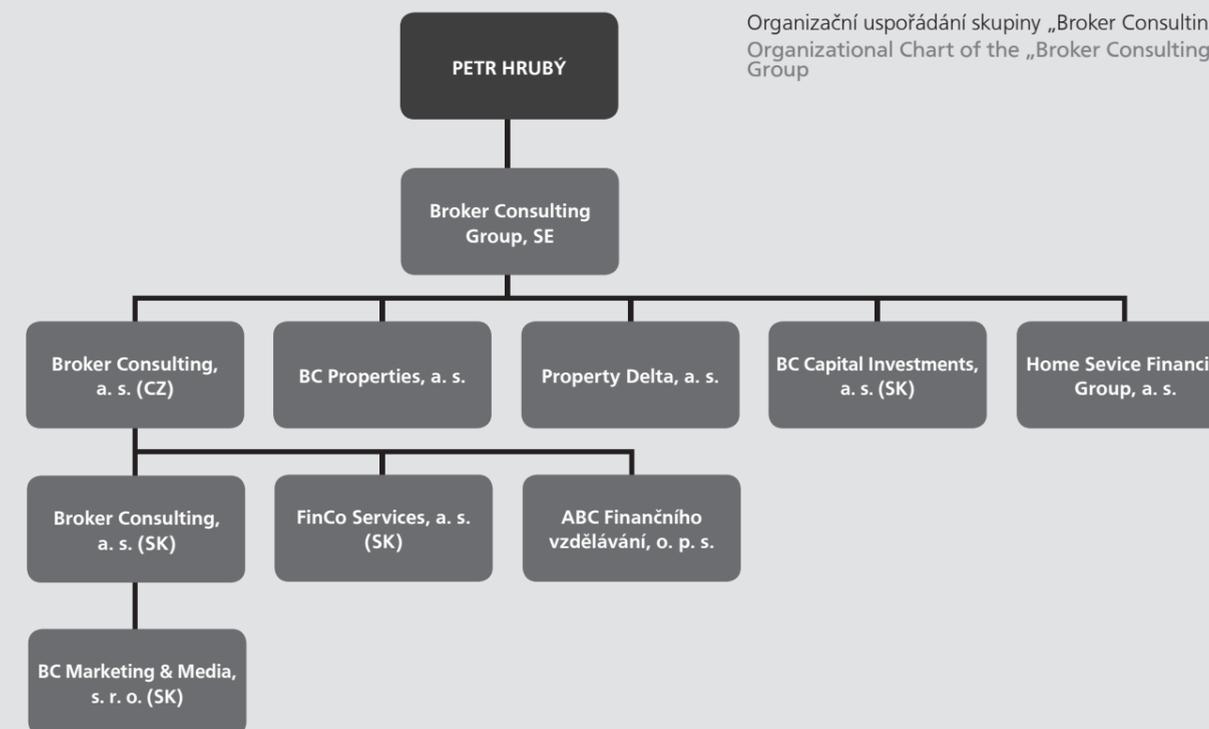
I. Introduction

Statutory Body, CEO and Statutory Director of Broker Consulting, a. s., pursuant to the provisions of Section 82 et seq. of the Act No. 90/2012 Coll., on business corporations and co-operatives (Act on Business Corporation), as amended (hereinafter referred to as the „ZOK“ only), performs hereby his statutory obligation and elaborates the present report on the relations between the members of the „Broker Consulting“ Group, i.e. relations between the controlled and controlling entity and relations between the controlled entity and other entities that are controlled by the same controlling entity. The relations are described with the consideration of the need to respect the provisions of Section 504 of the Act No. 89/2012 Coll., on trade secret.

II. Description of the Relations Structure

The controlling entity of the controlled company Broker Consulting, a. s., (hereinafter also referred to as the „controlled entity“) within the meaning of Section 74 of the „ZOK“ was for the period of the year 2017 the company of Broker Consulting Group, SE, ID-No. 04246438, having its registered office at: Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň (hereinafter referred to as the „controlling entity“), whereas this company has been a majority shareholder in the company Broker consulting, a. s., Petr Hrubý, born on 15 March 1972 and resided at: Plzeňská cesta 38, postal code 326 00, is the entity who controls the controlling entity.

Organizační uspořádání skupiny „Broker Consulting“
Organizational Chart of the „Broker Consulting“
Group



Broker Consulting, a. s., a BC Properties, a. s., a to za účelem dlouhodobého prosazování koncernových zájmů skupiny „Broker Consulting“ v rámci jednotné politiky koncernu.

Řízená osoba Broker Consulting, a. s., je ovládající osobou dále uvedených společností:

- Broker Consulting, a. s., Slovenská republika, IČ: 36 651 419, se sídlem Pribinova 25, 811 09 Bratislava, již je řízená osoba Broker Consulting, a. s., majoritním akcionářem,
- FinCo Services, a. s., Slovenská republika, IČ: 35 848 979, se sídlem Pribinova 25, 811 09 Bratislava, již je řízená osoba Broker Consulting, a. s., majoritním akcionářem.

Furthermore, the controlling entity controlled in the accounting year 2017, being a majority shareholder, the company BC Properties, a. s., ID-No.: 280 02 822, having its registered office at Jiráskovo náměstí 2, 326 00 Plzeň.

In the accounting year 2017, the controlling entity was uniformly governing the activities of the above stated controlled entities, i.e. the companies of Broker Consulting, a. s., and BC Properties, a. s., whereas these efforts were aimed to advance the „Broker Consulting“ Group interests with a long-term perspective within the single policy of the concern.

The controlled entity of Broker Consulting, a. s., is the controlling entity of the below stated companies:

Řízená osoba Broker Consulting, a. s., je zakladatelem obecně prospěšné společnosti ABC Finančního vzdělávání, o. p. s., IČ: 291 18 531, se sídlem Jiráskovo náměstí 2, 326 00 Plzeň.

Broker Consulting, a. s., Slovenská republika je jediným společníkem společnosti BC Marketing & Media s. r. o., se sídlem Pribinova 25, Bratislava 811 09, Slovenská republika.

Společnost Broker Consulting Group, SE je dále ovládající osobou:

- společnosti Property Delta, a. s., se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČO: 28002857, jejímž je jediným akcionářem,
- společnosti BC Capital Investments, a. s., se sídlem Šancová 48, Bratislava 811 05, Slovenská republika, IČO: 47 940 336, jejímž je jediným akcionářem.
- společnost Home Service Financial Group, a. s., se sídlem Poštovní 720/3, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČO: 055 87 671, jejímž je majoritním akcionářem.

III. Úloha řízené osoby Broker Consulting, a. s., v rámci koncernového uspořádání

V rámci výše uvedeného koncernového uspořádání je úlohou řízené osoby Broker Consulting, a. s., poskytování služeb finančního poradenství a zprostředkování v rámci České republiky a vytváření podmínek pro síť spolupracovníků – finančních konzultantů. Broker Consulting, a. s., také vytváří podmínky pro poskytování reálních služeb prostřednictvím sítě reálních specialistů. V rámci této úlohy řízená osoba Broker Consulting, a. s., poskytuje určité dále popsané služby též své dceřiné společnosti Broker Consulting, a. s., Slovenská republika, která se zabývá poskytováním obdobných služeb na slovenském trhu.

Řízená osoba Broker Consulting, a. s., poskytuje dále v této zprávě uvedeným členům skupiny „Broker Consulting“ reklamní a marketingové materiály a předměty, jako zpracovatel osobních údajů zpracovává osobní údaje o klientech některých členů skupiny „Broker Consulting“ jakožto správce těchto osobních údajů, a zajišťuje vývoj IT systémů pro činnost v oblasti finančního zprostředkování pro svoji činnost i činnost některých členů skupiny.

■ Broker Consulting, a. s., Slovak Republic, ID-No.: 36 651 419, with its registered office at: Pribinova 25, 811 09 Bratislava, in which the controlling entity of Broker Consulting, a. s., serves as the majority shareholder,

■ FinCo Services, a. s., Slovak Republic, ID-No.: 35 848 979, with its registered office at: Pribinova 25, 811 09 Bratislava, in which the controlling entity Broker Consulting, a. s., serves as the majority shareholder.

The controlled entity of Broker Consulting, a. s., is the founder of the non-profit organization ABC Finančního vzdělávání, o. p. s., ID-No.: 291 18 531, with its registered office at: Jiráskovo náměstí 2, 326 00 Plzeň.

Broker Consulting, a. s., Slovak Republic is the sole partner to the company of BC Marketing & Media s. r. o., having its registered office at: Pribinova 25, Bratislava 811 09, Slovak Republic.

The company of Broker Consulting Group, SE is the controlling entity of:

■ The company Property Delta, a. s., having its registered office at Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, ID-No.: 28002857, in which is registered as the sole shareholder.

■ The company of BC Capital Investments, a. s., having its registered office at Šancová 48, Bratislava 811 05, Slovak Republic, ID-No.: 47 940 336, in which is registered as the sole shareholder.

■ The company Home Service Financial Group, a.s., having its registered office at Poštovní 720/3, Doubravka, 312 00 Plzeň, ID-No.: 055 87 671, in which is registered as the majority shareholder.

III. The Role of the Controlled Entity of Broker Consulting, a. s., within the Concern Relations

Within the above stated concern structure the controlled entity of Broker Consulting, a. s., shall be aimed to provide financial counselling and intermediate services in the territory of Czech Republic and create the conditions for the network of

IV. Způsob a prostředky ovládnání

Vliv řídicí osoby je vykonáván rozhodováním na valné hromadě i přímo při obchodním vedení řízené osoby výkonem funkce jejího statutárního ředitele, který je současně ovládající osobou řídicí osoby.

V. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu řídicí osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu řízené osoby Broker Consulting, a. s., zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním roce 2017 nebyla učiněna žádná jednání v zájmu řídicí osoby, jež se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu řízené osoby Broker Consulting, a. s., zjištěného podle poslední účetní závěrky.

VI. Smlouvy uzavřené mezi členy koncernu „Broker Consulting“

Mezi řízenou osobou Broker Consulting, a. s. a osobou ovládající řídicí osobu byly uzavřeny tyto smlouvy:

■ smlouva o výkonu funkce statutárního ředitele mezi Broker Consulting, a. s., a Petrem Hrubým.

Mezi řízenou osobou Broker Consulting, a. s., a dalšími členy koncernu „Broker Consulting“ byly uzavřeny následující smlouvy:

■ smlouva o nájmu kancelářských prostor mezi řízenou osobou BC Properties, a. s., jako pronajímatelem, a řízenou osobou Broker Consulting, a. s., jako nájemcem,

■ kupní smlouvy na dodání reklamních předmětů mezi řízenou osobou Broker Consulting, a. s., jako prodávajícím, a Broker Consulting, a. s., Slovenská republika, jako kupujícím.

VII. Posouzení toho, zda vznikla řízené osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Z žádného jednání řídicí osoby nevznikla řízené osobě Broker Consulting, a. s., újma.

co-operators – financial consultants. Broker Consulting, a. s., is also establishing the conditions for the provision of real estate services using a network of real estate experts. Within this task the controlled entity of Broker Consulting, a. s., provides specific further described services also to its subsidiary of Broker Consulting, a. s., Slovak Republic that is focused on the provision of financial counselling in the Slovak market.

The controlled entity of Broker Consulting, a. s., also provides some members (stated herein) of the „Broker Consulting“ Group with advertising and marketing materials and promotional items, as the personal data processor the Company processes personal data of clients of some members of the „Broker Consulting“ Group, as they are understood the administrators of these personal data and ensures the development of IT systems for activity in the field of financial intermediation for its activities and for the activity of some members of the Group.

IV. The Way and Means of the Control

The influence of the controlling entity is being performed via decision making within the General Meeting and directly through the business management activities from the CEO and Statutory Director position, who simultaneously controls the controlling entity.

V. An Overview on the Negotiations Undertaken within the Last Accounting Period, which Were Initiated by the Controlling Entity or in the Interest of the Controlling Entity or the Entities that are Being Controlled by it, if such Negotiations were Related to the Assets that exceed 10 % of the Registered Capital of the Controlled Entity of Broker Consulting, a. s., which Amount Was Determined from the Last Financial Statements.

Within the accounting year 2017 were not conducted any negotiations in the interests of the controlling entity related to the assets exceeding 10 % of the registered capital of the controlled entity of Broker Consulting, a. s., i.e. the amounts determined from the last financial statements.

Žádná újma nevznikla řízené osobě Broker Consulting, a. s., ani z žádné ze smluv uvedených výše pod bodem VI. této zprávy, neboť veškeré smluvní vztahy jsou uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Vzhledem k tomu, že řízené osobě Broker Consulting, a. s., újma nevznikla, není potřeba újmu vyrovnávat.

VIII. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích z koncernové účasti

Řízená osoba Broker Consulting, a. s., hodnotí svoji účast ve skupině „Broker Consulting“ pozitivně, neboť koncernové uspořádání umožňuje dosahování synergických efektů při podnikání jednotlivých členů skupiny „Broker Consulting“. Aktuálně řízená osoba Broker Consulting, a. s., neshledává žádná rizika vyplývající z její účasti na koncernovém uspořádání skupiny „Broker Consulting“.

Mezi plněními a protiplněními z jednotlivých smluv popsanych výše v bodě VI. této zprávy a jednáními uskutečněnými mezi členy skupiny „Broker Consulting“ neexistuje žádný nepoměr, ceny uvedených plnění jsou na trhu obvyklé.

IX. Prohlášení zpracovatele

Zpracovatel svým podpisem potvrzuje, že tuto zprávu zpracoval s péčí řádného hospodáře se zohledněním všech informací, které měl za celé sledované účetní období k dispozici.

V Plzni dne 31. 3. 2018



jménem Broker Consulting, a. s.,

Petr Hrubý

statutární ředitel Broker Consulting, a. s.

VI. Agreements Concluded Between the „Broker Consulting“ Concern Members

The controlled entity of Broker Consulting, a. s., and the entity, who controls the controlling entity, have concluded the following agreements:

- Agreement on the performance of CEO and Statutory Director position, concluded between Broker Consulting, a. s., and Petr Hrubý.

Between the controlled entity of Broker Consulting, a. s., and other „Broker Consulting“ Concern members were concluded the following contracts:

- Contract on lease of the office premises entered into by the controlled entity of BC Properties, a. s., as the lessor, and the controlled entity of Broker Consulting, a. s., as the lessee,
- Purchase contracts for the delivery of promotional items entered into by the controlled entity of Broker Consulting, a. s., as the seller, and Broker Consulting, a. s., Slovak Republic, as the buyer..

VII. The Assessment, whether any Injury or Damage Arose to the Controlled Entity, and the Assessment of its Compensation

From any negotiation or behaviour did not arise any injury or damage to the controlled entity of Broker Consulting, a. s.

Even upon any other agreements or contracts stated above within item VI hereof the controlled entity of Broker Consulting, a. s., did not suffer any injury or damage, as any and all the contractual relations were entered into under usual market terms and conditions.

Considering the fact the controlled entity of Broker Consulting, a. s., did not suffer any injury or damage, any compensation is therefore needed.

VIII. Advantages and Disadvantages Assessment Resulting from the Participation in the Concern

The controlled entity of Broker Consulting, a. s., highly appreciates its participation in the „Broker Consulting“

Group, as the concern relation structure allows its „Broker Consulting“ Group members to reach synergistic effects in their business. Currently, the controlled entity of Broker Consulting, a. s., has not identified any risks emerging from its participation in the concern relation structure within the „Broker Consulting“ Group.

Between the performances and counter-performances that result from particular contracts and agreements stated above within the item VI hereof, and negotiations conducted between the „Broker Consulting“ Group members, does not exist any disproportion and the prices of related performances are usual in the market.

IX. The Author's Declaration

The author confirms, having attached his signature hereto; the present report has been drawn up by him with due managerial diligence, taking into account all the information available to him for the entire period referred-to.

In Plzeň on March 31, 2018

On behalf of Broker Consulting, a. s.

Petr Hrubý

CEO and Statutory Director of Broker Consulting, a. s.



OBCHODNÍ PARTNEŘI SPOLEČNOSTI

COMPANY BUSINESS PARTNERS

10

Univerzálnost a objektivita finančního poradenství Broker Consulting stojí na širokém portfoliu partnerských finančních institucí a jejich produktů. V tomto ohledu jsme plně připraveni poskytnout svým klientům to nejlepší, co český finanční trh nabízí. Před zařazením každého nového subjektu do tohoto portfolia posuzujeme nejen parametry každého jeho konkrétního finančního produktu, ale také aktuální hospodářský výsledek jeho poskytovatele, jeho historii a jeho přístup ke klientům. Neméně důležité je, abychom se s danou finanční institucí shodovali i v základních etických principech podnikání, které spoluutvářejí rámec pro poskytování prvotřídní služby s dlouhodobým přínosem pro klienta.

Pojišťovny

- AEGON Pojišťovna, a. s.
- Allianz pojišťovna, a. s.
- AXA ASSISTANCE CZ, s. r. o.
- AXA pojišťovna, a. s.
- AXA životní pojišťovna, a.s.
- Colonnade Insurance S.A., organizační složka
- Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group

Universal and objective financial counselling provided by Broker Consulting has its foundation in a broad portfolio of partner financial institutions with their products. In this respect, our company is ready to provide our clients with the best what Czech financial market may offer. Before including any new entity in our portfolio, we assess not only the parameters of each of its specific financial products, but also the current economic results of its provider, its history, and its approach to its clients. Of equal importance is the fact that we agree with the financial institution in question also on the basic ethical business principles, which help to create the framework for providing premium services with long-term benefit for the client.

Insurance Companies

- AEGON Pojišťovna, a. s.
- Allianz pojišťovna, a. s.
- AXA ASSISTANCE CZ, s. r. o.
- AXA pojišťovna, a. s.
- AXA životní pojišťovna, a.s.
- Colonnade Insurance S.A., organizační složka
- Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group

- Česká pojišťovna, a. s.
- ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
- D.A.S. Rechtsschutz AG, pobočka pro ČR
- DIRECT pojišťovna, a. s.
- Generali Pojišťovna, a. s.
- Hasičská vzájemná pojišťovna, a. s.
- Komerční pojišťovna, a.s.
- Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group
- MetLife Europe, d. a. c., pobočka pro Českou republiku
- myLife Lebensversicherung AG
- NN Životní pojišťovna, N. V., pobočka pro Českou republiku
- NOVIS Poistovňa, a. s., odštěpný závod
- Pojišťovna České spořitelny, a. s., Vienna Insurance Group
- Pojišťovna VZP, a. s.
- Slavia pojišťovna, a. s.
- UNIQA pojišťovna, a. s.

Penzijní společnosti

- Allianz penzijní společnost, a. s.
- AXA penzijní společnost, a. s.
- Conseq penzijní společnost, a. s.
- Česká spořitelna – penzijní společnost, a. s.
- ČSOB Penzijní společnost, a. s., člen skupiny ČSOB
- KB Penzijní společnost, a. s.
- NN Penzijní společnost, a. s.
- Penzijní společnost České pojišťovny, a. s.

Stavební spořitelny

- Raiffeisen stavební spořitelna, a. s.
- Stavební spořitelna České spořitelny, a. s.
- Wüstenrot – stavební spořitelna, a. s.

Banky a další úvěrové společnosti

- Consumer Finance Holding Česká republika, a. s.

- Česká pojišťovna, a. s.
- ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
- D.A.S. Rechtsschutz AG, pobočka pro ČR
- DIRECT pojišťovna, a. s.
- Generali Pojišťovna, a. s.
- Hasičská vzájemná pojišťovna, a. s.
- Komerční pojišťovna, a.s.
- Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group
- MetLife Europe, d. a. c., pobočka pro Českou republiku
- myLife Lebensversicherung AG
- NN Životní pojišťovna, N. V., pobočka pro Českou republiku
- NOVIS Poistovňa, a. s., odštěpný závod
- Pojišťovna České spořitelny, a. s., Vienna Insurance Group
- Pojišťovna VZP, a. s.
- Slavia pojišťovna, a. s.
- UNIQA pojišťovna, a. s.

Pension Companies

- Allianz penzijní společnost, a. s.
- AXA penzijní společnost, a. s.
- Conseq penzijní společnost, a. s.
- Česká spořitelna – penzijní společnost, a. s.
- ČSOB Penzijní společnost, a. s., člen skupiny ČSOB
- KB Penzijní společnost, a. s.
- NN Penzijní společnost, a. s.
- Penzijní společnost České pojišťovny, a. s.

Building Savings Banks

- Raiffeisen stavební spořitelna, a. s.
- Stavební spořitelna České spořitelny, a. s.
- Wüstenrot – stavební spořitelna, a. s.

Banks and Other Credit Institutions

- Consumer Finance Holding Česká republika, a. s.

- Česká spořitelna, a. s.
- Československá obchodní banka, a. s.
- Československé úvěrní družstvo
- Equa bank, a. s.
- Hypoteční banka, a. s.
- J&T Banka, a. s.
- Komerční banka, a. s.
- mBank S.A., organizační složka
- MONETA Leasing, s. r. o.
- MONETA Money Bank, a. s.
- ProCredia, a. s.
- Raiffeisenbank, a. s.
- Sberbank CZ, a. s.
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
- Wüstenrot hypoteční banka, a. s.

Investiční společnosti a fondy

- Amundi Czech Republic, investiční společnost, a. s.
- Amundi Czech Republic Asset Management, a. s.
- AXA Management Services, s. r. o.
- AXA investiční společnost, a. s.
- Colosseum, a. s.
- Conseq Investment Management, a. s.
- Cornhill Management, o. c. p., a. s.
- C-QUADRAT Kapitalanlage AG
- Generali Investments CEE, investiční společnost, a. s.
- INVESTIKA, investiční společnost, a. s.
- Pioneer Global Investments Limited – společnost skupiny Amundi
- Wine Investment Partners, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s.

- Česká spořitelna, a. s.
- Československá obchodní banka, a. s.
- Československé úvěrní družstvo
- Equa bank, a. s.
- Hypoteční banka, a. s.
- J&T Banka, a. s.
- Komerční banka, a. s.
- mBank S.A., organizační složka
- MONETA Leasing, s. r. o.
- MONETA Money Bank, a. s.
- ProCredia, a. s.
- Raiffeisenbank, a. s.
- Sberbank CZ, a. s.
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
- Wüstenrot hypoteční banka, a. s.

Investment Companies and Funds

- Amundi Czech Republic, investiční společnost, a. s.
- Amundi Czech Republic Asset Management, a. s.
- AXA Management Services, s. r. o.
- AXA investiční společnost, a. s.
- Colosseum, a. s.
- Conseq Investment Management, a. s.
- Cornhill Management, o. c. p., a. s.
- C-QUADRAT Kapitalanlage AG
- Generali Investments CEE, investiční společnost, a. s.
- INVESTIKA, investiční společnost, a. s.
- Pioneer Global Investments Limited – společnost skupiny Amundi
- Wine Investment Partners, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s.

KONTAKTNÍ INFORMACE

CONTACT INFORMATION

ČESKÁ REPUBLIKA | CZECH REPUBLIC

Broker Consulting, a. s.
sídlo - centrála Plzeň
(Registered office
– Headquarter in Plzeň)
Jiráskovo nám. 2684/2
326 00 Plzeň
Tel.: +420 378 771 312
E-mail: info@bcas.cz
www.bcas.cz

Broker Consulting, a. s.
centrála Praha
(Headquarter in Praha)
Bucharova 1423/6
158 00 Praha 5
E-mail: info@bcas.cz

ABC Finančního vzdělávání, o. p. s.
Jiráskovo nám. 2684/2
326 00 Plzeň
Tel.: +420 731 537 251
E-mail: info@abcfv.cz
www.abcfv.cz

Dobry skutek, z. s.
Jiráskovo nám. 2684/2
326 00 Plzeň
Tel.: +420 731 537 205
E-mail: info@dobryskutek.cz
www.dobryskutek.cz

**Unie společností
finančního zprostředkování
a poradenství**
Španělská 2
120 00 Praha 2
Tel.: +420 221 628 507-8
E-mail: info@usfcr.cz
www.usfcr.cz

 **Centrum péče o klienty Broker Consulting**
Broker Consulting Customer Care Centre
bezplatná linka v ČR | Toll free call
in the Czech Republic
800 800 080

 **Realitní linka Broker Consulting**
Real Estate Broker Consulting Line
bezplatná linka v ČR | Toll free call
in the Czech Republic
800 100 164

SLOVENSKÁ REPUBLIKA | SLOVAK REPUBLIC

Broker Consulting, a. s.
Pribinova 25, Tower 115
811 09 Bratislava
Tel.: +421 220 850 030
E-mail: info@bcas.sk
www.bcas.sk

FinCo Services, a. s.
Pribinova 25, Tower 115
811 09 Bratislava
Tel.: +421 220 850 030
E-mail: info@fcservices.sk
www.fcservices.sk

BC Marketing & Media, s. r. o.
Pribinova 25, Tower 115
811 09 Bratislava
Tel.: + 421 220 850 031

Dobry skutok SK, o. z.
Pribinova 25, Tower 115
811 09 Bratislava
Tel.: +421 902 943 103
E-mail: info@dobryskutok.sk
www.dobryskutok.sk



Broker[®]
Consulting

© 2018 | Broker Consulting, a. s.